



江苏路宜投资有限公司

JIANGSU LUYI INVESTMENT.,LTD

中卡工业园简介



联系人：樊继浩

电 话：13651852227

邮 箱：Investment@lyinvestment.ltd

公司网址：www.lyinvestment.ltd

园区规划

一、建设主体（境内实施企业）

江苏路宜投资有限公司创建于 2015 年，是深耕中东市场近 20 年的华人群体组建而成的跨境企业，企业专注于搭建中国与卡塔尔等中东国家的经贸战略合作平台。以卡塔尔为起点，以“中卡路宜工业园”项目为支点，辐射中东，立志为中方企业出海搭建高价值、高水准、高平台的海外产业园区，也是国家一带一路战略最忠实的拥护者。其第一个海外园区项目“中卡路宜工业园”是两国政府重点支持的战略性项目。在推动中卡两国经贸关系、文化交流、产业合作等发挥重要作用。该项目被评为中国“一带一路”重点项目，享有两国政策和资源的双重支持。

二、区位优势

中卡路宜工业园位于卡塔尔乌姆阿尔霍尔自由区（Umm Al Hou1 Free Zone），依托卡塔尔联通亚非欧的枢纽区位优势，为企业打造供应链多元化布局和高效触达全球市场的





江苏路宜投资有限公司

JIANGSU LUYI INVESTMENT.,LTD

战略门户。其核心区位优势体现在以下三方面：

1. 港口联动：园区紧邻全球第三大高效运营的深水港——哈马德港（Hamadport），货物可直接通过该港口实现低成本的进出口及转口，从而大幅缩短物流周期并显著减低运输成本。

2. 空港协同：距哈马德国际机场（25 公里）仅 25 分钟车程，该机场连接全球 200+ 目的地，是中东最大航空枢纽；其货运业务位居中东第一、全球第二，高效支持企业原材料与产品的国际流通。

3. 陆路网络：全程封闭式立交高速直达多哈市中心（25 公里），多哈地铁红线无缝衔接园区，形成“港口-机场-城市”立体化物流体系。

三、园区规划

中卡路宜工业园总规划面积 3 平方公里，其中一期规划占地 1 平方公里，启动区面积为 28 万平方米。二期规划占地 2 平方公里，预计建设周期为 3 到 5 年。目前园区按正常进度推进。

四、产业定位

依托卡塔尔丰富且低廉的能源优势、优惠的税收政策（园区内长达 20 年的全税种免征）与独特区位优势，构建“先进制造+能源转型”的双引擎发展模式。

五、基础设施

园区提供厂房建设、生活配套、手续代办、金融服务、市场咨询等全方位服务，致力于让入园企业无需直面境外陌生环境的影响，能够专注于工厂的生产经营。

六、投资概况

预计项目投资 90 亿人民币，目前企业运行正常。





所在国情况

一、区位优势

1. 地理位置关键：地处亚欧非三大洲交汇之地，位于阿拉伯湾（波斯湾）西海岸的中部地带，东、北、西三面环绕碧海，绵延的海岸线全长 563 公里。南部与沙特阿拉伯毗邻，陆地边界线长约 87 公里。地理坐标介于北纬 $24^{\circ} 27'$ 至 $26^{\circ} 10'$ 、东经 $50^{\circ} 45'$ 至 $51^{\circ} 40'$ 之间，国土总面积达 11521 平方公里。

2. 交通枢纽地位突出：哈马德国际机场是中东地区最大的航空枢纽之一，2023 年旅客吞吐量约 4500 万人次，连接全球 180 多个目的地；哈马德港是重要商业港口，设计年吞吐 750 万个标准集装箱，是卡塔尔“2030 国家愿景”的重要组成部分。

二、自然资源

1. 油气资源极其丰富：已探明石油储量 262 亿桶，居世界第 13 位；天然气储量 25.8 万亿立方米，居世界第 3 位，北部气田是全球最大的单一天然气田，约占全球天然气储量的 20%。

2. 其他资源：氦储量为 101 亿立方米，列全球第二位，占全球储量的 19.4%，是世界上第二大氦生产国和最大的氦出口国。

三、人口情况

1. 人口总数与结构：截至 2024 年 7 月，常住人口总数为 278.76 万，其中男性约 204.41 万，女性约 74.35 万，25-64 岁人口约占 75.7%，10 岁以上人口识字率达 99.2%。

2. 人口分布特点：卡塔尔籍公民约占 15%，外籍人口约占 85%，主要来自印度、孟加拉国等南亚、东南亚国家及阿拉伯国家。城镇人口占比 99.3%，近 41.7% 的人口集中在首都多哈行政区。

四、基础设施

1. 公路：截至 2022 年，公路总长度达 8500 公里，政府还在持续推进高速公路和市政道路建设。

2. 铁路：由多哈地铁（红线、绿线、金线）和卢赛尔轻轨组成，多哈地铁





江苏路宜投资有限公司

JIANGSU LUYI INVESTMENT.,LTD

连接北部 Lusail 与南部 AlWakra，卢赛尔轻轨部分线路已投入运营。

3. 陆路网络：全程封闭式立交高速直达多哈市中心（25 公里），多哈地铁红线无缝衔接园区，形成“港口—机场—城市”立体化物流体系。

4. 能源与数字设施先进

① 电力：装机总量超 10 吉瓦，2022 年发电量 546 亿度，2022 年建成 800 兆瓦太阳能光伏电站，计划到 2030 年太阳能发电装机总量占比提升至 30%。

② 数字基础设施：是世界上首批开始 5G 商用服务的国家，截至 2021 年第三季度，互联网覆盖率 99.6%，5G 覆盖率 93%，Ooredoo 和 Vodafone 两大运营商与华为、中兴等中国企业广泛合作。

优惠政策

一、税收政策

中卡工业园内可享受 20 年免税期，包括公司所有税种：零个人所得税；0 关税。直接助力中企在海外市场的业务拓展及转口贸易。

二、金融支持

允许 100% 外资，企业资金能够自由流动；园区将协调入园企业与卡塔尔开发银行、卡塔尔国家银行等机构对接，探讨完善融资方案；园区将助力企业在卡落地发展，提供金融保障和风险防控等服务。

重点产业

园区重点产业包括先进制造、油气深加工、智能制造、新能源、汽车及汽车零部件、光伏研发与制造、数字基建、铝材加工、塑料及橡胶产业等，围绕重点产业打造和完善园区产业链；为入园企业提供良好的产业配套和协同发展环境，便于企业之间开展合作，降低运营成本。



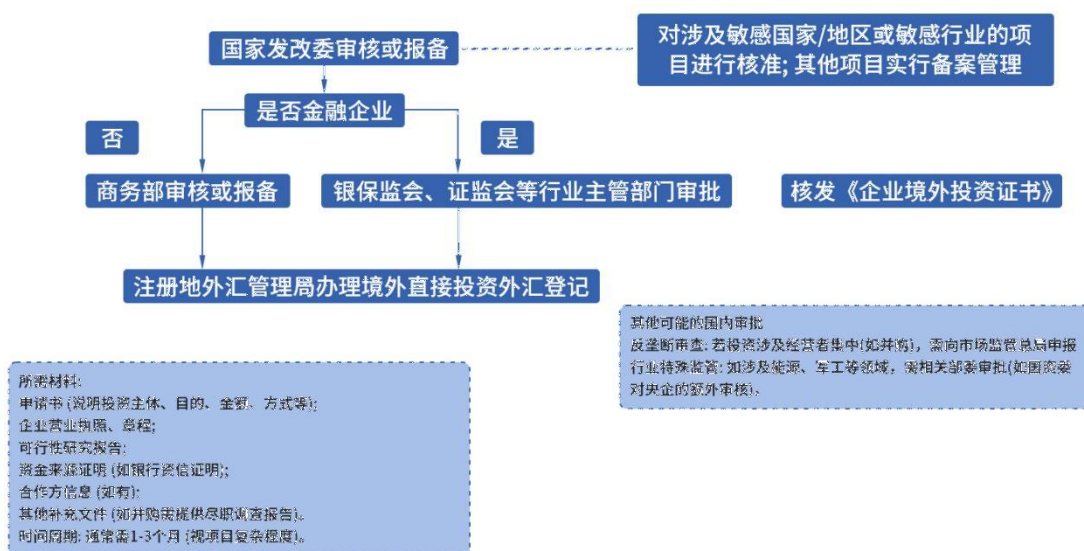
企业入驻

一、入驻流程

入园方式主要有两种：一是根据企业自身要求自建厂房；二是企业租赁合作区的标准厂房、商铺、办公室。其他合作方式，根据企业的需要，再另行协商。

二、投资流程

1. 企业对外投资流程-国内审批部分：



2. 企业对外投资流程-卡塔尔部分：





江苏路宜投资有限公司

JIANGSU LUYI INVESTMENT.,LTD

三、配套设施

园区重点产业包括先进制造、油气深加工、智能制造、新能源、汽车及汽车零配件、光伏研发与制造、数字基建、铝材加工、塑料及橡胶产业等，围绕重点产业打造和完善园区产业链；为入园企业提供良好的产业配套和协同发展环境，便于企业之间开展合作，降低运营成本。

四、一站式服务

园区提供厂房建设、生活配套、手续代办、金融咨询、市场咨询等全方位服务；园区致力于入园企业无需直面境外陌生环境影响，可专注于工厂生产经营。

