



特立尼达和多巴哥城市发展有限公司 (UDeCOTT)

采购公告 —— 提案征集

圣费尔南多滨海开发项目：设计-建设-融资-运营-移交

特立尼达和多巴哥城市发展有限公司 (UDeCOTT) 现邀请具备相应资质与经验的主体，就以下政府和社会资本合作 (PPP) 项目提交提案：

- 东海岸住宅项目：设计-建设-融资-运营-移交
- 圣费尔南多滨海西岸住宅及码头项目：设计-建设-融资-运营-移交

两个项目分属独立采购事项，分别受各自的《提案征集书》(RFP) 约束。提案方可针对一个或多个项目提交提案，但**每个项目均须单独提交一份提案**。

根据采购监管局 (OPR) 相关要求，有意与 UDeCOTT 开展业务的货物、工程及服务供应商，必须在采购监管局采购信息库完成注册并通过资格预审。注册相关指南可访问采购监管局官网查阅：<https://oprtd.org/procurement-depository/>。提请提案方注意，对应的业务类别代码可查阅 UDeCOTT 官网发布的对应常见问题 (FAQ)。

各项目独立的《提案征集书》文件包自 **2026 年 10 月 5 日 (星期一)** 起，可通过 UDeCOTT 电子招投标系统获取。提案方须先注册账号方可查阅，注册地址：<https://udecott.etenderworld.tt/login.php>。

如访问或操作系统遇到技术问题，请立即联系 IT 服务台：电话 225-4004，分机 206；邮箱 etenderhelpdesk@udecott.com，同时抄送首席采购官办公室邮箱：tenders@udecott.com。

中标提案方将依据对应《提案征集书》文件，通过竞争性采购流程遴选产生。

项目信息说明会

线上项目信息说明会将于 **2026 年 10 月 23 日 (星期五) 上午 10:00** 通过微软 Teams 平台举办。有意参与的单位请发送邮件至 tenders@udecott.com，确认参会意向，并提供参会代表姓名及常用电子邮箱。

提案提交事项

提案方提交的提案，必须包含对应《提案征集书》所要求的全部资料文件，并严格遵守文件条款。

未达到上述要求的提案可能会被取消参选资格。

提案提交截止时间：2027 年 1 月 21 日 下午 2:00（大西洋标准时间 AST）。

如需获取补充信息，可发邮件至首席采购官办公室，邮箱：tenders@udecott.com。

对于未满足《提案征集书》列明的任何强制性要求的提案，UDeCOTT 保留驳回全部或部分提案的权利。

首席采购官办公室

常见问题 (FAQ)

东海岸住宅项目：设计-建设-融资-运营-移交

本次提案征集书的目的是什么？

本次发布《提案征集书》(RFP)，旨在邀请具备相应资质、经验的提案方，承接东海岸住宅项目的设计-建设-融资-运营-移交 (DBFOT) 工作。本次采购意在遴选出具备技术、财务及运营实力的合作方，按照 UDeCOTT 的要求以及适用的政府和社会资本合作模式，完成本项目的融资、开发、运营，并最终完成项目移交。

何时可以获取提案征集书？

答：《提案征集书》文件包自 2026 年 10 月 5 日（星期一）起，在 UDeCOTT 电子招投标系统上线可供查阅。

意向参与方是否必须在采购监管局完成注册？

答：依据《2015 年公共采购与公共资产处置法案》正式生效的相关规定，所有意向与 UDeCOTT 合作的提案方，均须在采购监管局采购信息库完成注册。注册指南可访问官网：<https://oprtd.org/procurement-depository/>。提案方需要在采购监管局采购信息库中，完成以下业务类别的资格预审申请：业务代码：72111101——新建公寓楼建设服务

线上信息说明会是否必须参加？

线上信息说明会不作强制参会要求，但参会有助于提案方充分理解《提案征集书》的各项要求。

本次采购设置哪些参选资格条件？

想要参与项目评审、承接本工程的提案方，必须提供下述证明材料：

1. 提案方经营所在司法管辖区的合法设立、注册证明，例如公司注册证书、登记证书或同等法律效力注册文件；
2. 注册地位于特立尼达和多巴哥的提案方：须提供**提案提交截止当日仍在有效期内**的增值税清关证明、国内税务局清关证明、国家保险体系合规证明；
3. 境外提案方：须提供其注册设立所在国家主管机构出具的同等效力税务及法定

合规证明文件。

本次采购是否需要提交提案保证金？

需要，提案保证金金额为 50 万特立尼达和多巴哥元（TT\$500,000.00）。凡未按《提案征集书》要求提交提案保证金的，提案将直接被驳回。

提案方是否需要付费购买提案征集书文件包？

《提案征集书》文件包免费提供。

提请提案方知悉：本常见问题仅作指引参考，不能免除提案方遵守、履行《提案征集书》全部条款要求的责任与义务。

常见问题 (FAQ)

圣费尔南多滨海西岸住宅及码头项目：设计-建设-融资-运营-移交

本次提案征集书的目的是什么？

本次发布《提案征集书》(RFP)，旨在邀请具备相应资质、经验的提案方，承接圣费尔南多滨水西海岸住宅及码头项目的设计-建设-融资-运营-移交 (DBFOT) 工作。本次采购意在遴选出具备技术、财务及运营实力的合作方，按照 UDeCOTT 的要求以及适用的政府和社会资本合作模式，完成本项目的融资、开发、运营，并最终完成项目移交。

何时可以获取提案征集书？

答：《提案征集书》文件包自 2026 年 10 月 5 日（星期一）起，在 UDeCOTT 电子招标投标系统上线可供查阅。

意向参与方是否必须在采购监管局完成注册？

依据《2015 年公共采购与公共资产处置法案》正式生效的相关规定，所有意向与 UDeCOTT 合作的提案方，均须在采购监管局采购信息库完成注册。注册指南可访问官网：<https://oprtd.org/procurement-depository/>。提案方需要在采购监管局采购信息库中，完成以下业务类别的资格预审申请：业务代码：72111101——新建公寓楼建设服务

线上信息说明会是否必须参加？

线上信息说明会不作强制参会要求，但参会有助于提案方充分理解《提案征集书》的各项要求。

本次采购设置哪些参选资格条件？

想要参与项目评审、承接本工程的提案方，必须提供下述证明材料：

1. 提案方经营所在司法管辖区的合法设立、注册证明，例如公司注册证书、登记证书或同等法律效力注册文件；
2. 注册地位于特立尼达和多巴哥的提案方：须提供**提案提交截止当日仍在有效期**

内的增值税清关证明、国内税务局清关证明、国家保险体系合规证明；

3. 境外提案方：须提供其注册设立所在国家主管机构出具的同等效力税务及法定合规证明文件。

- 4.

本次采购是否需要提交提案保证金？

需要，提案保证金金额为 50 万特立尼达和多巴哥元（TT\$500,000.00）。凡未按《提案征集书》要求提交提案保证金的，提案将直接被驳回。

提案方是否需要付费购买提案征集书文件包？

《提案征集书》文件包免费提供。

提请提案方知悉：本常见问题仅作指引参考，不能免除提案方遵守、履行《提案征集书》全部条款要求的责任与义务。