

附件：摩尔多瓦制鞋厂 Nisporeni 寻求出售或出租邀约

尊敬的女士们、先生们：

我们很荣幸地提供一家位于摩尔多瓦共和国 Nisporeni 市生产能力完备的鞋厂出售或租赁邀约。作为“Sergio Renzi EC”（意大利有限股份公司）拥有的成熟制造工厂，该工厂为希望进入鞋类行业或更广泛的工业制造领域或扩张的投资者提供了独特的机会。

希望在摩尔多瓦扩大活动的投资者可能会发现该地区的地缘优势极具吸引力。此外，考虑到乌克兰的前景，参与重建工作的商家可能会有更多的机会，从而进一步增强该工厂的潜力及其投资地点优势。

销售/租赁条款：

1. 购买价格/租赁条款：

- 出售：Renzi 家族已将工厂的销售价格确定为 3,000,000 欧元，可根据条款和条件进行协商。
- 租赁：租赁工厂的价格将根据承租人的具体要求确定，包括他们希望利用多少工厂产能和用地。我们愿意讨论灵活的条款，以满足您的运营需求。

2. 工厂详情：

1. 总面积： 7,300 平方米
2. 三个生产和储存区块，设备齐全，可立即投入使用。
3. 该工厂满负荷生产每天生产 3,000 双鞋，并雇用了 300 名熟练工人。
4. 区位优势，包括靠近海关（Leuseni 和 Sculeni）和主要交通路线。

3. 投资优势：作为潜在投资者，您将受益于摩尔多瓦在欧洲和独联体市场的战略地位。该国提供优惠的贸易协定、低廉的劳动力成本和支持性的投资政策。

4. 人员配备支持：我们还可以提供人员配备支持，并可选择保留和再培训已经熟悉工厂运营的熟练当地劳动力。此外，通过与当地职业学校的合作，可以重新配置劳动力，确保人员能够满足新生产线或工业活动的需求。

我们殷切期待讨论您的具体需求，并为购买或租赁该工厂提供灵活的条款。如果您需要任何进一步的信息或希望探索合作选项，我们愿意进行详细讨论。

请随时通过 eugencurilov@gmail.com 与我们联系以获取更多详细信息或安排现场参观。我们期待着合作并达成互惠互利的协议。

顺颂商祺。

EUGEN CURILOV

总经理

ÎCS NIRES INTERNAȚIONAL SRL

Tel: +37369029896