

选择济南 共赢未来
SELECT JINAN FOR A WIN-WIN FUTURE

济南城市路演暨与跨国公司合作机遇交流会
Jinan City Roadshow and Cooperation Opportunities Exchange Meeting with Multinational Companies

2023济南市重点 产业合作机会清单

2023年10月



投资济南



目录 /contents

大数据与新一代信息技术

中科新经济科创园项目	2
山东黄河数字经济产业园项目	3
云数中心项目	4
算谷产业园项目	5
山东大学龙山校区(创新港).....	6
海那城总部经济区二期项目	7
大数据与新一代信息技术产业基地	8
空天信息产业基地	9
国际联合智力创新园	10
航空服务基地	11
保税精深加工基地	12
山东跨境电商产业园项目	13
特色保税维修集基地项目	14

智能制造与高端装备

济南国际标准地招商产业园项目	16
济高临空产业集群项目	17
中国重汽汽车配套产业园	18
山东重工(济南莱芜)绿色智造产业城	19
中关村信息谷创新示范基地	20
瑞青科技产业园	21



扫一扫 获取电子版

创微医疗科技产业园	22
赢城智能制造产业园	23
德迈国际信息产业园项目	24
宽禁带半导体产业园	25
均和云谷·济南汇智港产业园项目	26
中交济南创芯智谷产业园项目	27
半导体及其应用产业园区项目	28
智能制造产业园区项目	29
半导体及相关产业、智能制造产业园区项目	30
半导体衬底生产设备项目	31
半导体模组生产项目	32
新能源产业园区项目	33
3D 打印设备及智能机器人生产基地项目	34
医疗器械产业基地项目	35
济南融通智能科技产业园项目	36
齐鲁黄河中心	37
齐鲁光谷	38
交通装备产业基地	39
济北·连城智造小镇	40
高端装备科创产业园项目	41
装配式建筑产业园（模块化建筑生产基地）项目	42
汽车电子零部件制造产业园项目	43
绿色建材产业园	44
济南绿色循环经济产业园	45
创伟绿色建筑新材料产业园	46
智能终端产业园	47

精品钢与先进材料

济南刁镇化工产业园	50
不锈钢与新材料产业基地	51
新材料产业园项目	52
济南高端装备制造产业基地项目	53
新型高端金属粉体材料产业谷项目	54
煤气制乙醇项目	55

生物医药与大健康

世界透明质酸谷项目	58
鲁中国际生物谷	59
创新谷生物医药产业园	60
北方美谷	61
中国特医食品城	62
济北生命科技产业园	63
生命科技产业园	64
生物医药化工产业招商项目	65
济南高端化学原料药产业基地	66
产发健康医药产业谷	67
细胞与基因治疗一站式 CDMO 服务	68
丽山国际细胞医学产业园	69
丽山国际生物制药生产基地	70
长岭高科创新产业园	71

其他产业

海峡两岸新旧动能转换产业合作区	74
汉峪金谷·云泰中心项目	75
财金未来广场项目	76
高端物流仓储总部基地项目	77
大学城创新区	78
智慧仓储供应链产业园项目	79
东部产业新城	80
动物食品产业园	81
临空综合保税物流园	82
大宗商品国际供应链项目	83
中博领创时代项目	84
中央活力区二区工业地块项目	85
中央活力区二区商业地块项目	86
重汽西侧工业地块项目	87

大数据与 新一代信息技术

中科新经济科创园项目

项目名称：中科新经济科创园项目

开发区名称：济南新旧动能转换起步区

项目内容及规模：

中科新经济科创园定位于国际先进、国内领先的国家级研发中心和双创示范基地，主要围绕高端装备研发制造、新一代信息技术两大产业领域进行招引。园区总用地面积约 1100 亩，总建筑面积约 96 万平方米，已实施项目总建筑面积约 53 万平方米。

投资体量：95 亿元

合作领域及投资机会：

高水平科研院所、优质企业、产学研合作机构、综合服务机构入驻。

联系电话：0531-58295556；0531-58295558

邮箱：275684509@qq.com

山东黄河数字经济产业园项目

项目名称：山东黄河数字经济产业园项目

开发区名称：济南新旧动能转换起步区

项目内容及规模：

山东黄河数字经济产业园，目标建设成为引领新旧动能转换的数字经济发展增长极和创新策源地，占地 257 亩，总建筑面积约 40 万平方米，总投资 25 亿元，是省级数字经济园区入库型园区，挂牌起步区私募集聚区。园区以数字技术为核心驱动力，以建设区域数字创新中心为目标定位，围绕“数字融合、金融赋能、场景联动”的发展理念，依托比亚迪、京东科技两大链主企业，打造智能物联和线上经济相关产业生态，先期落地的京东科技北方区域总部已汇聚上下游企业 450 余家，同时集聚金融类企业 40 余家。

投资体量：25 亿元

合作领域及投资机会：

智能物联和线上经济相关产业生态。

联系电话：0531-58295556；0531-58295558

邮箱：275684509@qq.com

云数中心项目

项目名称：云数中心项目

开发区名称：济南高新区

项目内容及规模：

项目由济高控股集团开发建设，位于新泺大街与舜华路交汇处，毗邻济南高新区管委会、高新区政务服务中心等城市重点功能区。云数中心位于新泺大街以北，舜华路以西，北邻政务中心，南邻齐鲁软件园，地铁6号线齐鲁软件园站直入园区，项目北规划市政主干道，内部设有规划，打造路内部通达通畅、外部联通开放的综合路网体系，周边公共服务、娱乐设施齐全。

云数中心项目是山东省重点项目，规划总建筑面积261948 m²，其主要建设4栋办公楼，多栋商业楼及配套用房。

投资体量：25.8亿元

合作领域及投资机会：

重点招引大数据产业，打造大数据产业基地。

联系电话：0531-88875205

邮箱：gxqlina0928@jn.shandong.cn

算谷产业园项目

项目名称：算谷产业园项目

开发区名称：济南高新区

项目内容及规模：

中国算谷是部省市合作共建的数字经济重大生态项目，算谷产业园是中国算谷的两个核心载体之一，由济南高新区国有独资开发建设运营主体济南高新控股集团开发建设。

集团注册资本40亿元，总资产超过900亿元，净资产超过300亿元，已形成“园区开发运营+产业金融+实业运营”一体两翼业务新格局。集团连续四年蝉联中国产业园区运营商20强，是山东省内拥有最高投资评级的国家级高新区平台公司。

园区位于济南高新区春暄路337号（春暄路西、科嘉路南），临近飞跃大道、世纪大道、工业北路等城市主干道，距京沪高速入口7km，距济南遥墙国际机场25分钟车程，距高铁济南东站25分钟车程，距离地铁2号线彭家庄站4KM，距济南市政府18km，交通便捷，城际出行十分便利。

园区规划总占地面积387亩，总建筑面积42.5万m²，产品包括标准厂房（生产、研发）、生活配套（公寓、餐饮、超市、健身等）、产业配套（产业服务中心、共享会议中心）等。

园区主导产业为算力算法、半导体、芯片、集成电路、大数据电子信息、空天信息、智能装备制造等。

投资体量：20亿元

合作领域及投资机会：

园区面向全国招商算力算法、半导体、芯片、集成电路、空天信息、人工智能、大数据电子信息、数据存储及应用、智能传感器、物联网、智能装备制造等高端企业入驻，结合现有产业，在引进链主企业的同时，加快建链、补链、强链步伐，打造空天信息、智能装备、微电子等产业链。

联系电话：0531-88875205

邮箱：gxqlina0928@jn.shandong.cn

山东大学龙山校区（创新港）

项目名称：山东大学龙山校区（创新港）

开发区名称：明水经济技术开发区

项目内容及规模：

山东大学与济南市人民政府共同规划建设集教学与研究于一体的龙山校区（创新港），占地约 7800 亩，总建筑面积 500 万平方米，主要建设校前综合区、物质科学学科群及学生社区 A、B 片区、智慧工程与智能建造学科群及学生社区 C 片区、变革性绿色结晶能源学科群及学生社区 D 片区、智能科学与信息技术学科群及学生社区 F 片区。目前，部分单体项目已开工。

投资体量：432 亿元

合作领域及投资机会：

围绕生物医药、人工智能、晶体材料、信息技术等产业发展，重点引进科技型、创新型、总部型企业。

联系电话：0531—83328866

邮箱：kfqtc@jn.shandong.cn

海那城总部经济区二期项目

项目名称：海那城总部经济区二期项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：济南市槐荫区美里路 777 号。

投资主体：项目由海那集团投资建设，是海那城中的独栋办公楼，集办公展贸、仓储于一体，是中国第四代总部独栋样板。

招商面积：总部二期项目占地 145 亩，总建筑面积 8.8 万平方米，共 57 栋楼。

功能区域：功能型总部经济区、国家级孵化器。商墅共三层半，一层层高 4.5 米，二层以上层高 3.6 米；两栋仓储现房一层层高 7.2 米，二层层高 4.2 米；在建期房每层层高均为 7.5 米。

投资体量：10 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进企业总部办公、仓储、科技生产加工，医药、医疗器材、商业贸易等产业企业。

联系电话：0531—87588722

邮箱：jnhygyyqtzcj@jn.shandong.cn

备注：总部办公及轻质生产合作机会清单

大数据与新一代信息技术产业基地

项目名称：大数据与新一代信息技术产业基地

开发区名称：济南临港经济开发区

项目内容及规模：

项目总占地 2.51 平方公里，主要依托国家超算济南中心和济南超算数字经济生态创新圈的生态优势，打造“公共服务平台 + 龙头企业 + 中小创新企业 + 高校”的创新生态产业基地。

投资体量：120 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进超级计算、人工智能、5G、半导体、大数据、区块链等领域企业。

联系电话：0531-88744567

邮箱：lcjnlgjkkfqtzcb@jn.shandong.cn

空天信息产业基地

项目名称：空天信息产业基地

开发区名称：济南临港经济开发区

项目内容及规模：

项目总占地约 1000 亩，其中一期约 500 亩，重点布局空天信息产业相关公共研发平台，建设卫星总装及配套产业基地；二期约 500 亩，聚焦空天产业研发、装备设计与制造，打造山东省空天信息产业生态高地。

投资体量：30 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进空天信息产业链上下游生产制造、研发设计、系统集成等企业。

联系电话：0531-88744567

邮箱：lcjnlgjkkfqtzcb@jn.shandong.cn

国际联合智力创新园

项目名称：国际联合智力创新园

开发区名称：济南济北经济开发区

项目内容及规模：

国际联合智力创新园占地面积 440 亩地，总建筑面积约 40 万平方米，计划总投资约 18 亿。依托工业和信息化部人才交流中心核心资源，聚焦新一代信息技术产业，打造以泛半导体产业研发制造为核心，重点向下游应用领域延伸的先进产业智造基地。

投资体量：18 亿元

合作领域及投资机会：

招引新一代信息技术等优质企业。

联系电话：0531-84233818

邮箱：jbkfqtcj@jn.shandong.cn

航空服务基地

项目名称：航空服务基地

开发区名称：济南综合保税区

项目内容及规模：

1. 飞机服务基地：位于遥墙机场西侧，占地 277 亩，建筑面积 3.4 万 m²，规划布局 10 万 m² 停机坪、2 条宽体机生产线（或 4 架窄体生产线）和喷漆机位。（停机坪已建成）
2. 航材保税库：位于济南综合保税区，面积 4 万 m²，恒温恒湿仓库及配套生活设施，可开展航材保税仓储、分拨、航空培训等业务。（已建成）

投资体量：20 亿元

合作领域及投资机会：

1. 航空服务合作。面向国内外航空、飞机维修、融资租赁、航材销售等领域企业，提供飞机停放、定检、维修、客改货、退机租检、航材存储、零部件制造等所需硬件设施及配套服务。
2. 金融服务合作。拟与金融机构、租赁公司、航材评估及供应链公司合作，面向山东航空等国内航司开展二手飞机、发动机及其他航材的租赁业务，并拓展飞机拆解及下游航材评估与二手航材交易服务。

联系电话：0531-88237806

邮箱：sdicce@163.com

保税精深加工基地

项目名称：保税精深加工基地

开发区名称：济南综合保税区

项目内容及规模：

智能数控机床出口加工基地：位于济南综保区，占地 150 亩，面积 10 万 m^2 ，规划建设数控机床加工专业厂房 8 栋，目前意向落地企业 2 家。（规划中）

投资体量：15 亿元

合作领域及投资机会：

1. 数控机床加工投资。面向金属加工机械、通用零部件、食品加工专用设备、仪器仪表等领域有海外业务需求的生产企业，提供高标准载体及保税政策服务。
2. 金融合作。产业投资方可与区属企业成立合资公司，共同开展产业投资、园区建设运营等方面的合作。

联系电话：0531-88237806

邮箱：sdicce@163.com

山东跨境电商产业园项目

项目名称：山东跨境电商产业园项目

开发区名称：济南综合保税区

项目内容及规模：

位于章锦综保区，总面积 1.2 万 m^2 ，重点打造外贸新业态培育孵化基地，开展跨境电商领域的人才培训、企业孵化、渠道推广、直播销售服务，并配套完善的物流、报关、代运营、法律、财税、供应链金融方面的一站式外贸综合服务。截止目前，已培育跨境人才 3000 名，吸引产业链 2 万余名供货商、采购商、服务商、企业、人才关注山东跨境电商市场。

投资体量：- 亿元

合作领域及投资机会：

1. 产业学院共建合作。拟联合各地高校及职业培训机构共建产业学院，按照“理论 + 实操 + 创业”的模式，培育孵化跨境电商人才。
2. 跨境电商培训基地合作。针对跨境电商企业，深度联合电商协会、产业联盟、当地商协等形成行业联盟，从商家品控、平台规则、物流服务等行业痛点入手，共建企业培育中心，抱团发展，助力商家成长。

联系电话：0531-88237806

邮箱：sdicce@163.com

特色保税维修集基地项目

项目名称：特色保税维修集基地项目

开发区名称：济南综合保税区

项目内容及规模：

位于济南、章锦两个综合保税区内，聚焦航空、激光设备、电子终端等产品领域，依托保税维修核心功能，通过自贸制度创新，不断拓展保税服务领域，建设保税维修、研发、检测等多功能、多业态的“保税+”创新基地，推广“出口在全球，维修在济南”的业务模式。（业务已落地）

投资体量：- 亿元

合作领域及投资机会：

保税维修投资。重点招引激光设备、航空发动机、手机和电脑等电子终端领域的第三方和集团自营服务企业，依托综保区保税维修功能开展全球维修业务。

联系电话：0531-88237806

邮箱：sdicce@163.com



智能制造与高端装备

济南国际标准地招商产业园项目

项目名称：济南国际标准地招商产业园项目

开发区名称：济南新旧动能转换起步区

项目内容及规模：

立足打造黄河流域高质量智造示范，园区占地 8 平方公里，总建筑面积超 700 万平方米，基础设施总投资超 500 亿元。园区已实施项目 14 个，总建筑面积约 170 万平方米，市政路网 48.6 公里，其中 4.8 公里车路协同路段经批复已开放测试。园区聚焦新型机器人、智能汽车零部件、绿色低碳设备、半导体四大核心产业方向，欢迎相关产业领域、尤其是比亚迪产业链上下游优质企业、产学研合作机构、综合服务机构、绿色新技术应用示范类项目入驻。

投资体量：500 亿元

合作领域及投资机会：

比亚迪产业链上下游优质企业、产学研合作机构、综合服务机构、绿色新技术应用示范类项目。

联系电话：0531-58295556；0531-58295558

邮箱：275684509@qq.com

济高临空产业集群项目

项目名称：济高临空产业集群项目

开发区名称：济南高新区

项目内容及规模：

济高临空产业集群位于济南高新区临空经济区，是济高控股以全周期产业思维模式打造的“产业共同体”，通过龙头企业引领，打造产业集群化发展模式。项目建有单层 / 多层 / 独栋标准厂房及其配套设施（写字楼、企业公寓、酒店、商业等），致力于建设世界一流科技园区，打造临空片区高质量发展的核心增长极；目前已入驻多家行业领军企业及世界 500 强投资企业。

项目所在临空经济区拥有多重国家战略加持，区域价值不断跃升，赋能产业发展。园区隶属济南高新区，为首批国家级高新区，拥有强大的平台支撑及良好的营商环境；同时为济南新旧动能起步区“两核”、“五组团”之一，济南新旧动能起步区是继雄安新区之后全国第二个国家级新区；同时享受济南综合保税区、中国（山东）自由贸易试验区济南片区、科创金融改革试验区等多重区域利好叠加。

园区主要产业载体有：单层厂房，面积约 2200~9626 m²，层高 12.9 米；3~4F 多层厂房，面积约 1722~8183 m²，首层层高 6~7.8 米，二层及以上 4.5 米，可分层整栋租售；3F 独栋厂房，面积约 1722~2200 m²，首层层高 6~7.8 米，二层及以上 4.5 米。

投资体量：50 亿元

合作领域及投资机会：

招引重点发展新一代电子信息，智能制造与高端装备、新能源材料企业。

联系电话：0531-88875205

邮箱：gxqlina0928@jn.shandong.cn

中国重汽汽车配套产业园

项目名称：中国重汽汽车配套产业园

开发区名称：明水经济技术开发区

项目内容及规模：

中国重汽是我国最大的重型汽车生产基地，连续 19 年位居国内重卡行业出口首位。中国重汽章丘工业园位于章丘区枣园街道，占地 6000 亩，中国重汽章丘工业园现有济南商用车、发动机厂、变速箱厂、动力公司成型厂、轻卡制造部、传动轴、专用车等重汽集团主要整车和零部件生产单位。

投资体量：150 亿元

合作领域及投资机会：

重点围绕中国重汽、临工重机引入上下游配套企业，积极引进汽车三电、材料、改装等相关企业。

联系电话：0531—83328866

邮箱：kfqtcb@jn.shandong.cn

山东重工（济南莱芜）绿色智造产业城

项目名称：山东重工（济南莱芜）绿色智造产业城

开发区名称：莱芜高新区

项目内容及规模：

山东重工（济南莱芜）绿色智造产业城位于山东省济南市莱芜高新区，规划总占地面积 30.52 平方公里，主要布局智能网联（新能源）重卡、智能叉车、乘用车等整车整机项目及汽车检测中心、综合试验场等平台项目，并招引上下游高端配套企业入驻，着力构建“汽车零部件+整车+物流”全产业链条。同时，按照“产城融合”发展理念，逐步构建现代化综合交通、能源供给、智慧城市等配套体系，不断健全完善商务、文化、休闲等服务配套功能，打造“产业、科技、城市、生态、人文”和谐共生的现代化新城。该项目具有投资规模大、科技含量高、辐射带动强等特点，是落实省委省政府新旧动能转换重大战略部署，济南莱芜与山东重工强强联合建设的产业新城，是莱芜高新区按照“产城融合”理念打造的新旧动能转换重大工程。目前，重卡、叉车 2 大整车已建成投产，汽车检车中心已开工建设，13 个配套企业已入驻。

投资体量：1535 亿元

合作领域及投资机会：

1. 诚邀汽车零部件等高端装备制造企业前来投资建厂；
2. 诚邀汽车产业链上下游配套企业前来投资建厂；
3. 诚邀合作伙伴前来投资兴建道路、绿化等基础设施建设配套。

联系电话：0531—78867306

邮箱：lwgxzsej@jn.shandong.cn

中关村信息谷创新示范基地

项目名称：中关村信息谷创新示范基地

开发区名称：莱芜高新区

项目内容及规模：

中关村信息谷创新示范基地位于长江大街以北、井冈山路以西，总用地面积约216亩，总建筑面积111223.03平方米，其中地上建筑面积108486.50平方米，地下建筑面积2736.53平方米。

该基地共有16个单体，4#、10#~16#钢结构楼座均为单层厂房，功能为机械设备的装配车间；1#楼为高层厂房，2#、3#、7#、8#、9#楼为多层厂房；5#、6#楼为多层建筑，主要功能为厂区配套宿舍及餐厅，整个项目是集高新技术生产以及生活配套为一体的多功能产业园。

投资体量：6.6亿元

合作领域及投资机会：

智能制造产业方面：1、车辆感知、车辆信息传输、车辆决策、车辆执行、智道路基础设施等智能车产业优质企业及机构；2、车载芯片、电子系统、动力电等新能源汽车产业链上优质企业和机构；3、机器人本体制造、关键零部件制造等机器人产业链优质企业及科研机构。

联系电话：0531-78867306

邮箱：lwgxzsej@jn.shandong.cn

瑞青科技产业园

项目名称：瑞青科技产业园

开发区名称：莱芜高新区

项目内容及规模：

瑞青科技产业园位于莱芜高新区天山路以东、钱塘江大街以南；一期用地面积46624m²（约69.9亩），规划建设3座车间，二期用地面积107720m²（约161.6亩），规划建设4座车间及连廊。该园区发展方向为轨道交通空调压缩机设备制造。

投资体量：5亿元

合作领域及投资机会：

智能制造产业方面：1、车辆感知、车辆信息传输、车辆决策、车辆执行、智道路基础设施等智能车产业优质企业及机构；2、车载芯片、电子系统、动力电等新能源汽车产业链上优质企业和机构；3、机器人本体制造、关键零部件制造等机器人产业链优质企业及科研机构；4、医疗设备研发、生产、销售企业，5、核仪器仪表、核成像设备等研发、生产、销售企业。

联系电话：0531-78867306

邮箱：lwgxzsej@jn.shandong.cn

创微医疗科技产业园

项目名称：创微医疗科技产业园

开发区名称：莱芜高新区

项目内容及规模：

创微医疗科技产业园位于珠江大街与泰山路的交界处，占地约 63.5 亩，总建筑面积约 41932.9 平方米。该产业园主要服务内容是医疗器械研发生产，为企业提供研发基地和医疗设备共享平台。

投资体量：2.5 亿元

合作领域及投资机会：

围绕“汽车空调节能压缩机产业化生产”深耕细作，招引上下游企业，不断提升转化配套能力，推动产业基础高级化和产业链现代化，打造高端特色产业园。

联系电话：0531-78867306

邮箱：lwgxzsej@jn.shandong.cn

赢城智能制造产业园

项目名称：赢城智能制造产业园

开发区名称：莱芜高新区

项目内容及规模：

项目位于凤城街道泰达路以东、凤城西大街以北、朝阳路以西，总占地面积 292 亩，总建筑面积约 32 万平方米，建设 23 幢标准研发厂房，4 幢轻型厂房，2 幢物流仓库，1 幢研发中心及 3 幢职工宿舍，厂房承重为 800 公斤每平方米。

投资体量：11.63 亿元

合作领域及投资机会：

项目以智能制造为主要发展方向，重点引进人工智能、汽车零部件、精密机械、装备制造等产业

联系电话：0531-78867306

邮箱：lwgxzsej@jn.shandong.cn

德迈国际信息产业园项目

项目名称：德迈国际信息产业园项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：济南市槐荫区美里东路 3000 号。

投资主体：由德迈国际实业投资建设，是全国唯一一个同时作为“侨梦苑”与“新侨双创基地”承载地的产业园区。

招商面积：项目占地 445 亩，总建筑面积约 35 万平方米，于 2017 年 3 月开工。

目前园区三期一标段 3.2 万平方米商务办公楼可即刻入驻。

功能区域：360-5100 m² 多元化复合功能空间；顶层 7.2m 局部挑高，并附 270° 景观视野星空露台。

投资体量：30 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进工业数码打印、医疗仪器设备及器械制造产业企业。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhygyyqztzcyj@jn.shandong.cn

宽禁带半导体产业园

项目名称：宽禁带半导体产业园

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：济南市槐荫区美里东路与太平河北路交叉口东侧路北。

投资主体：由济南槐荫区国有资产运营有限公司开工建设，总投资约 8 亿元。

招商面积：占地面积 44.6 亩，总建筑面积约 10.7 万平方米，地上建筑面积约 8 万平方米。

功能区域：主要包括高层生产研发办公楼 2 座（B 座 20 层 27000 平方米、C 座 16 层 23000 平）、展厅（A 座 2000 平方米）、专家公寓（D 座 15 层 12000 平方米）、特殊气体站、污水处理站和双回路电源室。其中 B 座、C 座高层生产研发办公楼一至三层层高 7.9 米，四层以上标准层层高 4.2 米；E 座 3 层标准化厂房，一层层高 7.9 米，二层、三层层高 7.5 米，承重约 1.0 吨 / 平方米。

投资体量：8 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进半导体及其应用产业、智能制造产业企业。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhygyyqztzcyj@jn.shandong.cn

均和云谷·济南汇智港产业园项目

项目名称：均和云谷·济南汇智港产业园项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：济南市槐荫区美里东路与太平河北路交叉口。

投资主体：由上海均和集团投资建设，产业总投资约 8 亿元。

招商面积：项目占地约 64 亩，总占地面积 42579 平方米，总建筑面积约 10 万平方米，全部为框架结构，类型分别为标准化厂房、独栋研发楼及高层工业楼宇以及自持配套。现已建成 36539.22 平方米，在建 6 万方。一共 20 栋楼，现有可承载资源约 50000 平方米。

功能区域：独栋研发楼：三层、三层半结构，双拼、三拼、四拼以及多拼户型，可分户销售，面积 400-4400 平方米。首层高度 7.2 米，二层高度 4.2 米，顶层高度 3.9 米，厂房最大跨度 11 米，首层承重为 2T/平方米，楼上承重 300 千克/平方米。每栋楼均享有企业定制化的独立标识权，独栋一层层高 7.2 米，标准层层高 4.2 米；高层一层层高 6 米，标准层层高 3.9 米。

投资体量：8 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进半导体及其应用产业、智能制造产业企业。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhgyyqztzcyj@jn.shandong.cn

中交济南创芯智谷产业园项目

项目名称：中交济南创芯智谷产业园项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目位置：济南市槐荫区 - 东至山东天宝翔基机械有限公司、济南金百图电力工程有限公司，南至太平河南路，西至均和云谷项目，北至北太平河。

投资主体：由世界 500 强央企中国交建旗下投资平台公司 - 中交投资有限公司开发建设，项目总投资 5.1 亿元。项目预计 12 月份开工建设，2025 年建设完成。

招商面积：项目总占地 52 亩地，总建筑面积 7.3 万平米，规划建设独栋、分层、高层三种类型 25 栋厂房，面积 300--5000 平不等，产品空间灵动，搭配灵活。

功能区域：独栋厂房 15 栋，多种体量产品灵活组合，适配各细分方向企业全生命周期成长需求；分层厂房 8 栋，为各类成长期及孵化器企业打造研发、中试、轻型生产与一体的产业空间，打造现代办公与城市轻型中试空间混合的功能载体；高层厂房 2 栋，以轻型研发 + 办公为主要功能的产业空间，打造孵化期中小企业的品质创新地标。

投资体量：5.1 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进半导体及其应用产业、智能制造产业企业。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhgyyqztzcyj@jn.shandong.cn

半导体及其应用产业园区项目

项目名称：半导体及其应用产业园区项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：济南绕城高速公路以北工业地块。

建设规划：项目用地 80 亩，建设标准厂房、研发办公楼、配套设施等，围绕天岳先进引进半导体及其应用产业上下游企业，打造新一代信息技术产业集聚区。

投资体量：10 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进半导体及其应用产业企业。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhygyyqtzcjj@jn.shandong.cn

智能制造产业园区项目

项目名称：智能制造产业园区项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：济南绕城高速公路以北工业地块。

建设规划：项目用地 150 亩，建设标准厂房、研发办公楼、配套设施等，围绕天岳先进、九阳公司等龙头企业引进半导体及其应用产业、制造制造产业上下游企业，打造智能制造、集成电路、智能设备、精密机械等产业生态集聚区。

投资体量：20 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进半导体及其应用产业、智能制造产业企业。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhygyyqtzcjj@jn.shandong.cn

半导体及相关产业、智能制造产业园区项目

项目名称：半导体及相关产业、智能制造产业园区项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：美里湖路此侧工业地块。

建设规划：项目地块面积约 76 亩，打造成聚合生产制造、中试成果转化、生产企业总部和生产配套等功能于一体的都市型产业集聚地。

投资体量：8 亿元

合作领域及投资机会：

结合区域主导产业特点，以半导体及相关产业、智能制造为主导产业打造济南市高端制造产业集聚区，形成高端产业集群。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhygyyqtzcjj@jn.shandong.cn

半导体衬底生产设备项目

项目名称：半导体衬底生产设备项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：济南绕城高速公路以北工业地块。

建设规划：项目用地 50 亩工业用地，围绕半导体衬底材料、晶圆制造、半导体器件、先进封装、MEMS 等领域的超精密平面加工等生产基地。

投资体量：5 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进半导体领域超精密平面加工设备的研发、生产和销售企业。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhygyyqtzcjj@jn.shandong.cn

半导体模组生产项目

项目名称：半导体模组生产项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：济南绕城高速公路以北工业地块。

建设规划：项目用地 90 亩，建设光电子模组、聚光太阳能芯片、碳化硅功能器件模组等生产基地。

投资体量：25 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进具备聚光太阳能芯片元件、碳化硅功能器件模组生产企业。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhygyyqtzcjj@jn.shandong.cn

新能源产业园区项目

项目名称：新能源产业园区项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：济南绕城高速公路以北工业地块。

建设规划：项目用地 150 亩，建设以钠、锂等为原材料的正极材料及 PAK 电池组生产基地。

投资体量：8 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进以钠、锂等为原材料的正极材料及 PAK 电池组生产企业。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhygyyqtzcjj@jn.shandong.cn

3D 打印设备及智能机器人生产基地项目

项目名称：3D 打印设备及智能机器人生产基地项目

开发区名称：济南槐荫经济开发区

项目内容及规模：

项目地址：济南绕城高速公路以北工业地块。

建设规划：项目用地 40 亩，建设以 3D 数码打印设备、人形机器人及智能机器人为主的生产基地，打造 3D 打印及人工智能领域领先的设备制造集聚区。

投资体量：7 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进 3D 打印及人工智能领域领先的设备研发、制造企业。

联系电话：0531-87588722

邮箱：jnhgyyqtzcjj@jn.shandong.cn

医疗器械产业基地项目

项目名称：医疗器械产业基地项目

开发区名称：济南新材料产业园区

项目内容及规模：

项目位于济南新材料产业园区内，用地约 233 亩，规划总建筑面积约 24 万平方米，拟建设医疗器械基地，打造天桥区新型医疗器械产业聚集地。

投资体量：12 亿元

合作领域及投资机会：

项目传承道地优势，弘扬扁鹊文化，联动天桥区 34 所医疗机构与 4 所三甲医院医疗资源禀赋，链接行业协会资源，引入具有制造基础的新型医疗器械企业，形成产业聚集。

联系电话：0531-88079777

邮箱：jnxclcyqq@126.com

济南融通智能科技产业园项目

项目名称：济南融通智能科技产业园项目

开发区名称：济南新材料产业园区

项目内容及规模：

项目位于济南市新材料产业园内，占地面积 131 亩，建筑面积 15 万平方米，投资 7 亿元，规划建设 37 个高端制造业标准化工业厂房和配套用房、中试车间、职工公寓，打造成为集生产制造、企业总部、配套服务为一体的一流科技型园区。

投资体量：7 亿元

合作领域及投资机会：

项目重点集聚新材料、智能制造、医药康养等战略性新兴产业集群，并围绕“建链、强链、补链”，大力建设科技孵化基地和生产型工业服务中心，为省会推进科技与产业融合创出样板。

联系电话：0531-88079777

邮箱：jnxclcyyq@126.com

齐鲁黄河中心

项目名称：齐鲁黄河中心

开发区名称：济南新材料产业园区

项目内容及规模：

齐鲁黄河中心项目位于天桥区桑梓店街道 308 国道以南，鸿兴路两侧。规划用地面积约 272 亩，总建筑面积约 21.62 万平方米，建设内容为车间 14.72 万平方米，12 层电商平台 3.3 万平方米，12 层综合楼 3.2 万平方米。打造“轻型加工为承载（2 产）+ 产业服务为驱动（0.5 产，包含生产研发、管理策划、财务数据、产业金融、产业服务）的特色发展模式”，助力济南北传统制造业赋能增效。

投资体量：10 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进企业总部办公、科技生产加工、医药、医疗器材、商业贸易等产业企业，培育壮大园区智能制造、高端商贸产业集群，助力提升黄河大道沿线城市新形象展示面。

联系电话：0531-88079777

邮箱：jnxclcyyq@126.com

齐鲁光谷

项目名称：齐鲁光谷

开发区名称：济南临港经济开发区

项目内容及规模：

项目总占地约 7300 亩。其中一期约 3300 亩，主要打造生产制造、研发设计、企业孵化、产品展示、交流合作等功能区，目前已落地邦德激光、大图激光、深圳万顺兴、品脉数控、雷德数控、长如祥数控等重点企业；二期约 4000 亩，主要打造科技创新、生产制造、总部办公和配套服务等功能区。将形成涵盖激光雕刻、激光清洗、激光熔覆、激光检测、3D 打印等多领域，集研发设计、核心功能部件生产、整机组装、配套设施于一体的具有全国影响力的激光产业高地。

投资体量：220 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进激光雕刻、激光清洗、激光熔覆、激光检测、3D 打印等领域企业，构建激光装备全产业链，助力济南打造中国激光第三极。

联系电话：0531-88744567

邮箱：lcjnlgjkkfqtzcb@jn.shandong.cn

交通装备产业基地

项目名称：交通装备产业基地

开发区名称：济南临港经济开发区

项目内容及规模：

项目总占地约 1600 亩，其中一期约 600 亩，主要依托济南轨道交通装备智造产业园，围绕济南重工等核心企业，打造轨道交通装备研发生产制造基地；二期约 1000 亩，布局智慧交通完整产业链条，打造集研发设计、生产制造、检修维护、智慧应用等产业链要素聚集的交通产业高地。

投资体量：48 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进交通装备企业，打造施工装备、关键系统、核心部件、机电设备、智能制造全产业链的交通装备产业聚集区。

联系电话：0531-88744567

邮箱：lcjnlgjkkfqtzcb@jn.shandong.cn

济北·连城智造小镇

项目名称：济北·连城智造小镇

开发区名称：济南济北经济开发区

项目内容及规模：

济北·连城智造小镇总用地面积 499 亩，建筑面积约 41 万平方米，总投资约 40 亿。重点以智能制造、高端装备为主要产业发展方向。

投资体量：40 亿元

合作领域及投资机会：

招引智能制造、高端装备等优质企业。

联系电话：0531-84233818

邮箱：jbkfqtcj@jn.shandong.cn

高端装备科创产业园项目

项目名称：高端装备科创产业园项目

开发区名称：山东济南钢城经济开发区

项目内容及规模：

项目占地 580 亩，建筑面积约 40 万平方米，主要建设标准化厂房、锻压车间、热处理车间、机加工联合车间、精铸车间及厂区各类配套公辅设施。

投资体量：30 亿元

合作领域及投资机会：

招引高端装备制造企业。

联系电话：0531-76880095

邮箱：gcjkkfzsj@jn.shandong.cn

装配式建筑产业园项目

项目名称：装配式建筑产业园（模块化建筑生产基地）项目

开发区名称：山东济南钢城经济开发区

项目内容及规模：

项目占地 1000 亩，建设 8 条全自动生产线，可实现模块化、个性化生产，最终建成集移动建筑设计研发、工厂智造、打包运输、现场装配、维护升级、联合营销于一体的生产基地。

投资体量：80 亿元

合作领域及投资机会：

招引装配式建筑企业。

联系电话：0531-76880095

邮箱：gcjkkfzsj@jn.shandong.cn

汽车电子零部件制造产业园项目

项目名称：汽车电子零部件制造产业园项目

开发区名称：山东济南钢城经济开发区

项目内容及规模：

项目占地 300 亩，建筑面积 20 万平方米，主要为中国重汽、吉利、比亚迪等汽车企业提供新能源关键零部件等配套，促进山东区域汽车电子零部件产业发展。

投资体量：15 亿元

合作领域及投资机会：

招引汽车零部件企业。

联系电话：0531-76880095

邮箱：gcjkkfzsj@jn.shandong.cn

绿色建材产业园

项目名称：绿色建材产业园

开发区名称：山东平阴经济开发区

项目内容及规模：

绿色建材产业园总用地面积 10035 亩，近期可利用商业配套用地 210 亩，工业用地 3440 亩。

绿色建材产业园是平阴县践行新发展理念，依托区域内优质的石灰石资源，重点打造的特色产业发展载体之一。致力于打造成华东区域绿色建材装配基地、绿色低碳发展示范基地，引领绿色建材产业向绿色低碳方向转型升级。主要发展钙基新材料、装配式建筑、节能环保材料和矿山机械设备制造等产业。

园区目前入驻的企业有山水水泥、中电建核电装备智造基地、齐鲁高速智慧交通产业基地项目等，随着后续项目入驻并与现有企业结成产业链条、形成产业生态，将真正打造出一批具有较强竞争力的区域性产业品牌。

投资体量：20 亿元

合作领域及投资机会：

该区域矿山资源丰富，石灰石资源储量约 10 亿吨，近期可开采量约 5.6 亿吨，随着项目的落地可逐步释放。

绿色建材产业园规划建设装配式建筑产业、钙基新材料产业、装备制造产业、循环经济产业等四大产业集聚区和 1 处交通物流中心。

联系电话：0531-87854007

邮箱：pygyyqbgs@jn.shandong.cn

济南绿色循环经济产业园

项目名称：济南绿色循环经济产业园

开发区名称：山东商河经济开发区

项目内容及规模：

项目位于开发区南区，占地 325.75 亩，包括表面处理集控区和资源再利用综合中心两部分。其中表面集控区规划建筑面积约 14 万平方米，规划电镀及电泳产线 100 余条，污水处理站日处理能力 6000 吨；资源再利用综合中心建设 10000 吨/年物化处理单元、40000 吨/年（总库容 40 万立方）刚性填埋厂。配套建设化学品库、浓硫酸罐区、办公楼等。

投资体量：20 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进装备制造、信息电子、航空航天、新能源、船舶军工、汽车制造、卫浴等产业的表面处理企业。

联系电话：0531-82336577

邮箱：shkfqzsj@jn.shandong.cn

创伟绿色建筑新材料产业园

项目名称：创伟绿色建筑新材料产业园

开发区名称：山东商河经济开发区

项目内容及规模：

项目位于开发区南区，占地 151.49 亩，规划总建筑面积 71369.49 m²，计划建设 8 个新建厂房，分为二期建设，一期为 1-7# 厂房，二期为 8# 厂房。其中，6# 楼的部分及 7# 楼为企业自持，1#-5# 楼、6# 楼的部分及 8# 楼为可售部分（1#-7# 单跨宽度 30-90 米；8# 为四层框架结构）。

投资体量：5 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进绿色建材生产（包括特种砂浆、内墙隔板、砌块砖、条板、门窗等产品）以及机械制造等企业。

联系电话：0531-82336577

邮箱：shkfqzsj@jn.shandong.cn

综保区智能终端产业园

项目名称：综保区智能终端产业园

开发区名称：济南综合保税区

项目内容及规模：

拟打造集“设计—芯片—器件—整机—维修”为一体的智能终端制造产业集群。

产业园一期：位于济南综保区，占地 150 亩，面积约 13 万 m²，10 栋 3 层标准厂房，目前入驻率 60% 以上。（已建成）

产业园二期：位于济南综保区，占地 189 亩，面积 20 万 m²，建设 10 栋高标准电子行业专用厂房。（规划中）

投资体量：20 亿元

合作领域及投资机会：

1. 电子产品制造投资。聚焦工业物联网和消费终端领域，重点招引有海外业务的 3C 产品等智能终端研发制造和代工企业，及其上游零部件及基础材料生产企业。
2. 规划建设合作。综保控股寻求与国内知名设计、建筑公司开展产业园二期的规划设计与开发建设合作。
3. 园区运营合作。可与第三方招商机构或园区运营公司探讨开展托管、委托等方式的产业园运营合作。

联系电话：0531-88237806

邮箱：sdicce@163.com

The background of the slide features a blue-tinted image of a complex industrial steel structure, likely a steel mill or refinery. It shows a dense network of pipes, beams, and platforms, with a large cylindrical tank visible in the upper left. The overall aesthetic is clean and modern, emphasizing industrial strength and technology.

精品钢与先进材料

济南刁镇化工产业园

项目名称：济南刁镇化工产业园

开发区名称：明水经济技术开发区

项目内容及规模：

济南刁镇化工产业园位于章丘区北部，是济南市体量最大的综合化工园区，于2019年通过了省级化工园区认定，2021年通过了沿黄重点地区合规园区认定。园区规划面积15.74平方公里，起步区面积6.51平方公里。现有可用土地1800亩。

投资体量：260亿元

合作领域及投资机会：

项目重点招引新能源材料、电子化学品、高分子材料及其他高端精细化学品项目。

联系电话：0531—83328866

邮箱：kfqtc@jn.shandong.cn

不锈钢与新材料产业基地

项目名称：不锈钢与新材料产业基地

开发区名称：莱芜高新区

项目内容及规模：

总建设用地面积约620亩，规划总建筑面积约为354716平方米，总投资约40亿元，主要建设不锈钢产品生产、检测车间、生产配套用房、智能环卫产业区、特种合金紧固件区、粉末冶金还原铁粉区、先进金属制品深加工区、不锈钢刹车盘生产区、仓库、办公楼、宿舍等生产配套，计划分A、B、C区建设。

投资体量：40亿元

合作领域及投资机会：

不锈钢产品、检测车间、智能环卫产业、特种合金紧固件、粉末冶金还原铁粉、先进金属制品深加工、不锈钢刹车盘生产。

联系电话：0531—78867306

邮箱：lwqzsej@jn.shandong.cn

新材料产业园项目

项目名称：新材料产业园项目

开发区名称：莱芜高新区

项目内容及规模：

项目位于凤凰南路以东、衡山路以西、长江大街以北，总用地面积约 429 亩，分为南北两地块，均为建设用地。北侧地块为一期用地，占地面积约 347 亩，一期已建成 5 个车间，总建筑面积约 94404.45 平方米；南侧地块为二期用地，用地面积约 82 亩。标定位打造总投资约 30 亿元、税收 10 亿元的高端新材料产业园，可通过引进高精尖项目，吸引上下游企业，形成以龙头企业为引，上下游企业全“链条式”新型产业园区。

投资体量：30 亿元

合作领域及投资机会：

引进高精尖项目，吸引上下游企业，形成以龙头企业为引，上下游企业全“链条式”新型产业园区。

联系电话：0531-78867306

邮箱：lwgxzsej@jn.shandong.cn

济南高端装备制造产业基地项目

项目名称：济南高端装备制造产业基地项目 / 山东盛邦工业科技有限公司

开发区名称：济南新材料产业园区

项目内容及规模：

项目位于济南市天桥区鑫源大道与裕兴路东南角，占地 258 亩，总建筑面积 30 万平方米，建设标准厂房与订制式厂房，为大型企业提供定制服务，同时为全市龙头企业上下游产业链中小企业聚集发展服务。

投资体量：12 亿元

合作领域及投资机会：

项目重点引入新型功能材料、智能制造装备等园区主导产业方向企业投资发展。

联系电话：0531-88079777

邮箱：jnxclcyq@126.com

新型高端金属粉体材料产业谷项目

项目名称：新型高端金属粉体材料产业谷项目

开发区名称：山东济南钢城经济开发区

项目内容及规模：

项目占地 500 亩，建筑面积 30 万平方米，围绕粉末冶金生产全工艺和流程，规划综合服务中心和金融服务中心、制粉组团、制件组团、设备和模具组团、现代物流组团等五大板块，打造成国际最先进的粉末冶金高速钢、模具钢、轴承钢、超级钢以及特种合金粉末及制品产业基地。

投资体量：21 亿元

合作领域及投资机会：

招引粉末新材料企业。

联系电话：0531-76880095

邮箱：gcjkkfzsj@jn.shandong.cn

煤气制乙醇项目

项目名称：煤气制乙醇项目（山东钢化科技钢化联产示范项目）

开发区名称：山东济南钢城经济开发区

项目内容及规模：

项目占地 395 亩，分两期建设，一期投资 25 亿元，利用山钢高炉及焦炉煤气中副产氢气及一氧化碳，建设年产 30 万吨煤气合成乙醇生产装置一套；二期建设年产 20 万吨聚乙醇酸（PGA）生产装置一套。项目将建设成为全球最大的钢厂煤气制乙醇项目、全球首个用钢厂煤气制备聚乙醇酸的示范项目。

投资体量：55 亿元

合作领域及投资机会：

招引精品钢与先进材料企业。

联系电话：0531-76880095

邮箱：gcjkkfzsj@jn.shandong.cn



生物医药与大健康

世界透明质酸谷项目

项目名称：世界透明质酸谷项目

开发区名称：济南高新区

项目内容及规模：

项目由济南高新控股集团投资建设，位于济南高新区两河片区，是以生物医药、生命科技产业为主导，生产性和生活性配套服务设施完善的生态型产业新区。项目南临世纪大道，西临大正路，总规划用地面积约 2900 亩，计划投资 240 亿元，秉持“产、研、展、医、商、养”融合理念规划设计，突出“科技先导+产业集群”“综合服务+共创社区”“产业新区+景观公园”三大特色。项目将构建“四核六区多点”的空间布局体系。

项目已建设产业示范区 30 亩，共设计 6 栋楼宇，其中 1# 楼为华熙生物办公用房，6# 楼为综合展厅，2、3# 楼满足实验研发平台使用，4、5# 楼用于检测认证、研究机构、公共服务平台使用。楼宇首层均为 6 米，其他楼层层高 4.5 米，全玻璃幕墙设计，同时楼宇首层及地下配套商业功能区，充分体现现代产业园区的新趋势。

投资体量：240 亿元

合作领域及投资机会：

招引覆盖生物医药全产业链领域范围，包括不限于医疗器械、医美、美妆、消费医疗、养生保健、细胞基因等领域。

联系电话：0531-88875205

邮箱：gxqlina0928@jn.shandong.cn

鲁国际生物谷

项目名称：鲁国际生物谷

开发区名称：莱芜高新区

项目内容及规模：

位于济南市莱芜高新区，规划面积 2271 亩，建筑面积 198.7 万平方米，分三期建设：一期产业孵化园，占地 991 亩，共建设科研、专家公寓、标准厂房 67 万平方米，现已入驻企业 44 家。二期产业加速器，占地 100 亩，总规划面积 10 万平方米，主要建设 12 幢标准车间，打造中试加速器基地，集中建设中试和产业化公共服务平台，重点承接国内外高校、科研院所及科研企业成果中试转化任务。该项目已于 2023 年 1 月份开工建设，计划年底前投入使用。三期药械 OEM 超级工厂，占地 1180 亩，规划面积 120 万平方米，重点建设标准化厂房，计划下半年开工建设，建成后将成为中国北方最大的 MAH 药械产业化基地、医美产品 OEM 基地和未来食品产业化基地。

投资体量：60 亿元

合作领域及投资机会：

招引生物医药与大健康产业方向的企业。

联系电话：0531-78867306

邮箱：lwgxzsej@jn.shandong.cn

创新谷生物医药产业园

项目名称：创新谷生物医药产业园

开发区名称：济南经济开发区

项目内容及规模：

1. 项目位于济南市长清区创新谷片区东峪，占地面积 530 余亩，规划总建筑面积 50.7 万平方米，园区规划标准化厂房、研发平台、创业孵化中心等配套设施。
2. 区属平台公司深度参与医药产业项目建设和园区开发。平台公司以土地建筑等作价入股可与入驻企业深度绑定；可提前建设标准化厂房或定制化建筑，由入驻企业后期回购或长期租赁。

投资体量：23 亿元

合作领域及投资机会：

1. 项目定位以生物医药为基础，着力发展微生物种质资源创新与生物智造平台；
2. 打造高端制剂国际化主产业基地、CRO/CMO/CDMO 研发生产集群。

联系电话：0531-87215067

邮箱：jncqdx2021@163.com

北方美谷

项目名称：北方美谷

开发区名称：济南经济开发区

项目内容及规模：

1. 山东北方美谷化妆品研究院由俄罗斯自然科学院外籍院士李天铎教授领衔，齐鲁工业大学与山东中医药大学共同组成了综合研究力量强的科研团队，先后与俄罗斯自然科学院、俄罗斯古勃金石油天然气大学、韩国朝鲜大学、台湾静宜大学和中山大学等单位合作，打造国际化合作平台。
2. 依托研究院在化妆品领域的研发优势，以及成功转化柯玫工妍、科小妍、博妆等多个护肤品牌的丰富经验，着力打造黄皮肤专用化妆品、医美抗衰、康养观光为一体的美丽大健康产学研基地。

投资体量：5 亿元

合作领域及投资机会：

1. 计算机模拟—化妆品原料功效非动物性实验评价前沿技术研究开发；
2. 黄皮肤美妆科学原理及专属化妆品关键技术研究开发；
3. 共建黄种人皮肤美妆大数据平台。

联系电话：0531-87215067

邮箱：jncqdx2021@163.com

中国特医食品城

项目名称：中国特医食品城

开发区名称：济南济北经济开发区

项目内容及规模：

借助区内食品饮料产业和生物医药产业优势，规划建设中国特医食品城，其中，一期用地面积约 1200 亩，总建筑面积约 80 万平方米，主要建设 42 栋标准厂房、办公楼及配套等。重点发展以医药食品加工为主的特医食品产业。

投资体量：40 亿元

合作领域及投资机会：

招引特医食品等优质企业。

联系电话：0531-84233818

邮箱：jbkfqtcj@jn.shandong.cn

济北生命科技产业园

项目名称：济北生命科技产业园

开发区名称：济南济北经济开发区

项目内容及规模：

济北生命科技产业园位于济北开发区北区，占地 363 亩，建筑面积约 18 万平方米，由清华大学旗下清控科创控股股份有限公司进行招商运营，重点发展“生物医药、医疗器械、健康产品”三大产业，积极培育和发展相关产品在内的生命健康产业。

投资体量：24 亿元

合作领域及投资机会：

招引生物医药、医疗器械、健康产品等优质企业。

联系电话：0531-84233818

邮箱：jbkfqtcj@jn.shandong.cn

生命科技产业园

项目名称：生命科技产业园

开发区名称：山东平阴经济开发区

项目内容及规模：

生命科技产业园位于平阴县东部产业新城，220 国道、济菏高速交叉口，占地 288 亩，建设多层工业厂房、定制厂房、研发中试楼及配套设施等。

园区总建筑面积 30 万平方米，其中 B 区和 C 区标准厂房有 3 层和 4 层两种结构，层高从 5.2 米到 8 米不等，针对不同的产业定位进行设计、建设。目前已建成多层标准厂房 10 栋，园区内水、电、气、路和污水处理等各类基础设施配备齐全，已具备项目入驻条件。

投资体量：16 亿元

合作领域及投资机会：

生命科技产业园将围绕生命科技前沿领域和电子信息技术产业转移，重点发展“生物医药、医疗器械、新一代电子信息产业”三大产业组合，依托平阴玫瑰、阿胶特色产业，吸引生物医药、复配医药、健康食品、医美医疗、医疗器械、智能穿戴、电子科技等类型企业入驻，入驻企业给予标准厂房优惠支持，致力于打造全国高端医疗器械和新一代电子信息技术创新产品制造中心和研发中心。

联系电话：0531-87854007

邮箱：pygyyqbgs@jn.shandong.cn

生物医药化工产业招商项目

项目名称：生物医药化工产业招商项目

开发区名称：山东商河经济开发区

项目内容及规模：

商河县产业投资开发集团有限公司在商河化工产业园内拥有两处土地资源（分别为 427.2 亩、484.7 亩），可承接医药化工或精细化工项目，现对外寻找合作开发或出让。

投资体量：- 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进化学药品原料药、医药中间体、创新药、化学药品制剂、生物制剂及高附加值精细化工等产业。

联系电话：0531-82336577

邮箱：shkfzsj@jn.shandong.cn

济南高端化学原料药产业基地

项目名称：济南高端化学原料药产业基地

开发区名称：山东商河经济开发区

项目内容及规模：

项目位于商河化工产业园，占地 150 亩，规划总建筑面积约 6.2 万平方米。主要建设 1 栋四层办公楼，7 栋四层标准化车间（甲类，一至三层层高 6 米，四层层高 5.5 米），5 栋甲类仓库，1 栋丙类仓库及综合管廊、三废处置等配套设施。标准化甲类车间：间距 30 米以上，长 70 米，宽 15 米，高 23.8 米，共 4 层，通透设计，方便企业根据需求二次装修。项目现已全面开工。

投资体量：4.5 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进医药中间体、原料药、生物医药制剂等产业。

联系电话：0531-82336577

邮箱：shkfqzsj@jn.shandong.cn

产发健康医药产业谷

项目名称：产发健康医药产业谷

开发区名称：山东商河经济开发区

项目内容及规模：

项目位于商河化工产业园，占地 315 亩，规划总建筑面积约 18 万平方米。其中项目一期：占地 200 亩，总建筑面积约 12 万平方米，主要建设 1 栋科研楼，2 栋质检楼，10 栋甲类厂房（一层层高 8 米。二层层高 10 米），4 栋丙类厂房，4 栋甲类仓库，1 栋丙类仓库及配套设施。项目现已全面开工。

投资体量：25.5 亿元

合作领域及投资机会：

重点引进化学中间体、原料药、创新药物、生物制药等研发、生产企业。

联系电话：0531-82336577

邮箱：shkfqzsj@jn.shandong.cn

细胞与基因治疗一站式 CDMO 服务

项目名称：细胞与基因治疗一站式 CDMO 服务 / 山东丽山生物科技有限公司

开发区名称：济南长岭高科经济开发区

项目内容及规模：

项目位置：山东省济南市历下区经十路 4577 号丽山国际细胞医学产业园 A 栋
专注于免疫细胞治疗、基因治疗、干细胞与再生医学领域，面向全球生物制药企业及研发团队提供细胞和基因治疗一站式 CDMO 解决方案。基于 6500m² GMP 研发生产平台，提供 GMP 级别的质粒、慢病毒、AAV、CAR-T、CAR-NK、干细胞等产品的生产和开发服务，帮助客户完成细胞和基因治疗药物的开发和申报，加快商业化进程。

投资体量：2 亿元

合作领域及投资机会：

合作领域包括细胞治疗和基因治疗药物 IND 申报、研究这发起的临床研究 (IIT)、动物实验样本生产、以及细胞治疗技术开发和科研服务等。

联系电话：0531-58916777

邮箱：1261672426@qq.com

丽山国际细胞医学产业园

项目名称：丽山国际细胞医学产业园 / 山东丽山细胞医学发展有限公司

开发区名称：济南长岭高科经济开发区

项目内容及规模：

丽山国际细胞医学产业园位于长岭高科片区经十路与凤山路交叉口，占地面积约 56 亩，总建筑面积约 13.8 万平方米。是历下区政府和山东自贸试验区济南片区管委会共同策划规划的细胞产业专业园区，聚焦免疫细胞治疗、干细胞治疗、基因治疗和再生医学等前沿领域，重点发展针对肿瘤、自身免疫性、代谢性、神经退行性等疾病的治疗技术与药物，服务于创新企业与科学家团队。

投资体量：16 亿元

合作领域及投资机会：

合作包括载体租赁及股权投资。

联系电话：0531-58916777

邮箱：1261672426@qq.com

丽山国际生物制药生产基地

项目名称：丽山国际生物制药生产基地 / 山东丽山细胞医学发展有限公司

开发区名称：济南长岭高科经济开发区

项目内容及规模：

丽山国际生物制药生产基地位于长岭高科片区凤山路与世纪大道交叉口，占地 112.9 亩，总建筑面积 18 万平方米，共分为 4 个组团。A 组团为配套服务区，面积 4.3 万平方米，涵盖人才公寓、文化休闲、餐饮娱乐、办公空间等各类配套设施。BD 组团为研发生产区，面积 7.2 万平方米，采用模块化设计理念，提供面积从几百平方米到几万平方米，层高从 4.5 米到 6.5 米的多元化载体空间。C 组团为规模化生产区，面积 2 万平方米，为层高 7 米，单层面积 3300 平方米的标准化厂房。打造长岭高科片区生物医药产业“硅谷”，构建全产业链条，加快集群化生态化发展，真正实现规模经济效益。

投资体量：13.5 亿元

合作领域及投资机会：

合作包括载体租赁及股权投资。

联系电话：0531-58916777

邮箱：1261672426@qq.com

长岭高科创新产业园

项目名称：长岭高科创新产业园 / 山东丽山细胞医学发展有限公司

开发区名称：济南长岭高科经济开发区

项目内容及规模：

长岭高科创新产业园区占地约 86 亩，规划建筑面积约 26.8 万平方米，总价面积约 26 万平方米。地上建筑 11 栋，研发办公、商业配套设施完善，作为创新研发中心，主要引进细胞与基因治疗、抗体、疫苗等领域企业，与细胞医学产业园、生物制药生产基地协同发展。

投资体量：30 亿元

合作领域及投资机会：

合作包括载体租赁及股权投资。

联系电话：0531-58916777

邮箱：1261672426@qq.com



其他产业

海峡两岸新旧动能转换产业合作区

项目名称：海峡两岸新旧动能转换产业合作区

开发区名称：济南济北经济开发区

项目内容及规模：

合作区是 2021 年由国务院台办、国家发展改革委、工业和信息化部联合批复设立的产业园区，落地济南济北经济开发区，是全国首个以新旧动能转换为主题的海峡两岸产业合作区。重点打造食品医药健康产业园、先进制造产业园和对台交流综合服务中心“两园一中心”的空间发展格局，规划面积 51 平方公里，努力打造成新时期鲁台合作的新高地、服务台商样板区。

投资体量：100 亿元

合作领域及投资机会：

招引食品饮料、特殊食品、电子信息等优质企业

联系电话：0531-84233818

邮箱：jbkfqtcj@jn.shandong.cn

汉峪金谷·云泰中心项目

项目名称：汉峪金谷·云泰中心项目

开发区名称：济南高新区

项目内容及规模：

汉峪金谷·云泰中心项目位于山东省济南高新区经十东路以南、凤凰路以东，椒山路以西，占地约 6.2 万 m^2 ，总建筑面积约 42 万 m^2 ，总投资约 39 亿元，项目分两期建设，共规划建设 8 栋单体塔楼及相关配套设施。汉峪金谷云泰中心一期 A 栋与二期 A 栋组成 130m 双子塔，紧邻经十路，是汉峪金谷 B 区门楣。云泰中心一期（B01 地块）规划 3 栋写字楼、1 栋独栋商业，预计 2025 年 3 月交付；云泰中心二期（B02 地块）规划 3 栋写字楼、1 栋独栋商业，预计 2026 年 3 月交付。

云泰中心项目重点打造以总部经济为引领、科创金融产业为重点、现代服务业为支撑的产业发展新高地、人才聚集新地标、科创金融新引擎。

投资体量：39 亿元

合作领域及投资机会：

云泰中心项目重点招引以总部经济为引领、科创金融产业为重点、现代服务业为支撑的产业发展新高地、人才聚集新地标、科创金融新引擎。

联系电话：0531-88875205

邮箱：gxqlina0928@jn.shandong.cn

财金未来广场项目

项目名称：财金未来广场项目 / 济南财金慧桥城乡建设有限公司

开发区名称：济南新材料产业园区

项目内容及规模：

项目位于济南市天桥区桑梓店街道 308 以南、梓东大道以西，占地约 49.4 亩，规划总建筑面积 10.1 万平米。拟建设商业 mall，主要服务于片区企业及驻地居民，助力片区配套提升，助力产业招商。

投资体量：6.46 亿元

合作领域及投资机会：

项目重点引入片区商务接待、会议会务、影院、商超、品牌洋快餐、中大型餐饮等项目，提升了桑梓店片区的城市承载能力。

联系电话：0531-88079777

邮箱：jnxclcyyq@126.com

高端物流仓储总部基地项目

项目名称：高端物流仓储总部基地项目

开发区名称：济南新材料产业园区

项目内容及规模：

项目位于济南新材料产业园区内鸿兴路以西、308 国道以南，用地约 120 亩，需外资投资建设，总投资不低于 4 亿元人民币，规划总建筑面积约 12 万平方米，拟培育壮大物流企业总部经济，打造现代物流产业生态圈。

投资体量：5 亿元

合作领域及投资机会：

项目重点引入智慧工业物流、冷链物流、跨境电商配套等新兴特色物流，培育壮大物流企业总部经济，力争成为中国智慧物流品牌园区。

联系电话：0531-88079777

邮箱：jnxclcyyq@126.com

大学城创新区

项目名称：大学城创新区

开发区名称：济南经济开发区

项目内容及规模：

1. 济南经开区重点打造的中心区域地标性项目，占地面积约 1.59 平方公里，总建设用地 3415 亩，其中包括住宅用地 1211 亩，商业用地 176 亩，市政及基础设施用地 1220 亩，绿地面积 808 亩，总建筑面积约 223 万平方米。

2. 项目环境优越，一水连四谷，依托中川湾，向基地内辐射，形成四条生态绿廊，将引入第四代住宅，集合创新产业园区、大型商业综合体、优质教育学校，着力打造成“宜商宜业、宜育宜创、宜游宜居”的现代化产城融合、校地融合新标杆、新样板。

投资体量：270 亿元

合作领域及投资机会：

1. 诚邀社会投资人及优质开发商，参与片区整体开发、运营；
2. 招引国内高精尖产业、行业“独角兽”企业；康养、高端酒店等优质配套运营商，打造科教新高地、生态智慧城。

联系电话：0531-87215067

邮箱：jncqdx2021@163.com

智慧仓储供应链产业园项目

项目名称：智慧仓储供应链产业园项目

开发区名称：山东济南钢城经济开发区

项目内容及规模：

项目占地 1000 亩，建成集金融商务、仓储物流、钢材深加工于一体的绿色低碳工业园区，形成以型钢、优特钢、板带、棒材等各种类钢铁产品的销售、成品或半成品深加工全产业链集群，年可实现 300 万吨钢材吞吐量、80 万吨钢材深加工能力，建成山东区域最先进的钢铁材料智能物流贸易加工园区。

投资体量：30 亿元

合作领域及投资机会：

招引仓储物流企业。

联系电话：0531-76880095

邮箱：gcjjkfzsj@jn.shandong.cn

东部产业新城

项目名称：东部产业新城

开发区名称：山东平阴经济开发区

项目内容及规模：

东部产业新城项目是平阴县贯彻落实“强省会”战略，打造省会先进智造基地，推动绿色低碳高质量发展，实现特色崛起的重大产城融合项目。项目坚持“以产促城、以城兴产、产城融合”的开发思路和“特许经营、联合开发”的合作模式，布局绿色低碳居住示范区、高端装备产业园和绿色建材产业园。

项目总规划范围 30 平方公里，实施村居征迁、基础设施建设、土地商业开发、矿山开发、产业导入和绿色建材交易市场等六大工程。项目建成后将创造就业岗位 1.5 万个，实现常住人口 5 万人以上，成为全市产城融合发展新标杆。

投资体量：300 亿元

合作领域及投资机会：

东部产业新城涵盖一区两园空间布局，打造绿色低碳居住示范区、绿色建材产业园和高端装备产业园。项目区位优势明显，交通便利，矿山资源和可利用土地资源丰富，以矿山资源、规模化土地和绿色建材产业为支撑，既能实现短期资金回报，也具有长期稳定收益。

联系电话：0531-87854007

邮箱：pygyyqbgs@jn.shandong.cn

动物食品产业园

项目名称：动物食品产业园

开发区名称：山东平阴经济开发区

项目内容及规模：

项目位于平阴县经济开发区孔村片区，产业园一期规划 383 亩土地，引进 5-8 家宠物食品生产企业，以宠物主粮、零食、保健品的研发、生产、销售为主，建设厂房、产品生产线、办公楼、职工生活中心等，力争 3-5 年内建成，实现产值超 50 亿元。同时，培育 1-2 个产业龙头上市公司，打造成为全国有影响力的宠物食品产业集聚区。

二期规划约 1000 亩土地，继续引进宠物食品生产项目及上下游产业项目，建设厂房、研发中心、展览中心等。

投资体量：10 亿元

合作领域及投资机会：

平阴县拥有宠物食品产业发展优势：一是蒸汽供应产量足、价格低；二是拥有 100 余家兽药、饲料、食品企业，具有扎实的产业基础；三是粮食、禽类肉粉、鲜肉等原材料产量足，能够保障原料供应；四是区位优势明显，交通便利，物流发达；五是高性价比的投资成本。

联系电话：0531-87854007

邮箱：pygyyqbgs@jn.shandong.cn

临空综合保税物流园

项目名称：临空综合保税物流园

开发区名称：济南综合保税区

项目内容及规模：

位于综合保税区，占地 125 亩，建设规模约 5.8 万平方米，仓储面积 5.2 万平方米，规划建设 1 座高端两层冷库、5 座高标准标准库及相关配套设施，是专业的保税冷链物流园区。（一期已建成）

投资体量：4.38 亿元

合作领域及投资机会：

保税仓储服务。主要面向跨境电商、保税仓储等具有保税需求的企业，提供“园区 + 跨境 / 电商 + 生产加工 + 消费流通市场”模式增值服务。

联系电话：0531-88237806

邮箱：sdicce@163.com

大宗商品国际供应链项目

项目名称：大宗商品国际供应链项目

开发区名称：济南综合保税区

项目内容及规模：

济南综保控股集团有限公司是济南综保区管委会全资控股的国有企业，目前主要与石油化工、钢铁生产、高速路网建设企业合作，通过国际供应链方式销售进口的原油、铁矿石、石油焦等大宗商品，并积极创新发展供应链金融服务，聚力打造集海外采购、保税仓储、物流分拨、金融结算等于一体的“保税 +”国际贸易供应链服务中心。

投资体量：35 亿元

合作领域及投资机会：

国际贸易合作。可与各类加工制造行业有大宗原材料进口需求的实体企业合作，提供口岸仓储物流和大宗商品供应链服务。

联系电话：0531-88237806

邮箱：sdicce@163.com

中博领创时代项目

项目名称：中博领创时代项目

开发区名称：济南市中经济开发区

项目内容及规模：

“中博·领创时代”是济南中央活力区核心区首个产业项目，建设单位为山东中博华裕置业有限公司。项目占地 50.03 亩，总建筑面积 18.9 万平方米，主体建筑包含 1 栋 23 层商业办公楼、2 栋 20 层商业办公楼及商业街区裙房若干。项目总投资 13.45 亿元。

项目建成后，预期 2025 年实现产值约 8 亿元，创造税收收入约 5000 万元。区域总部可保持产值税收同步稳定增长，预计到 2030 年，可实现产值约 35 亿元，创造税收收入约 2 亿元。

投资体量：13.45 亿元

合作领域及投资机会：

3 个楼 + 裙楼：以科创产业为核心，吸引智能制造、大数据、能源互联网等科创产业聚集；中海外集团旗下企业率先入驻，已达成意向落地企业 30 余家、战略联盟伙伴 50 余家。

一基地、一集群、一中心、多配套：中央活力区企业总部基地、中央活力区能源互联产业集群、全国首个新基建及绿色建材数字化交易展览中心；打造人才培育中心、行业交流中心、金融赋能中心、企业展示中心、综合服务中心、共享实验中心、商业配套中心、智慧运动中心等配套。

联系电话：18660190616

邮箱：369044751@QQ.com

中央活力区二区工业地块项目

项目名称：中央活力区二区工业地块项目

开发区名称：济南市中经济开发区

项目内容及规模：

"10-24 (C1) 地块面积 3.4 公顷 (51 亩)，10-23 (C2) 地块面积 6.2 公顷 (93 亩)，10-12 (C3) 地块面积 2.41 公顷 (36.15 亩)。该地块为 M1 用地，基准容积率为 1.0，如按照标准厂房、新型产业用地规定，该地块容积率不高于 4。3 处地块规划东临党贤路 (规划 36 米)，西邻党东路 (规划 35 米)，南邻东西四号路 (规划 50 米)，北邻东西三号路 (规划 50 米)。其中东西三号路、东西四号路均为主干路，下一步东西三号路向东连接中海一望岳路，向西连接党杨路—西客站。东西四号路向西连接长清大学城，向东连接 103 国道。"

投资体量：- 亿元

合作领域及投资机会：

正申请成立省级经济开发区，3 处工业地块均划入经开区范围内，未来经开区主导产业主要以能源互联网研发、测试和绿色智能制造产业为主。

联系电话：18660190616

邮箱：369044751@QQ.com

中央活力区二区商业地块项目

项目名称：中央活力区二区商业地块项目

开发区名称：济南市中经济开发区

项目内容及规模：

10-17 (B1) 地块面积 1.69 公顷 (25 亩)，容积率为 3.0；10-18 (B2) 地块面积 1.80 公顷 (27 亩)，容积率为 4.0，均为商业用地。

2 处地块规划东临重汽路，西邻南二路 (规划 35 米)，南邻东西三号路 (规划 50 米)，北邻魏家路 (规划 50 米)。其中东西三号路为主干路，下一步东西三号路向东连接中海一望岳路，向西连接党杨路—西客站。东西四号路向西连接长清大学城，向东连接 103 国道。

投资体量：— 亿元

合作领域及投资机会：

2 处商业地块均划入经开区范围内，未来经开区主导产业主要以总部办公和智能研发产业为主。

联系电话：18660190616

邮箱：369044751@QQ.com

重汽西侧工业地块项目

项目名称：重汽西侧工业地块项目

开发区名称：济南市中经济开发区

项目内容及规模：

15-20 地块面积 2.87 公顷 (亩)，15-21 (B2) 地块面积 8.36 公顷 (27 亩)，15-22 (B2) 地块面积 7.6 公顷 (27 亩)，为 M2 工业供地，容积率为 1.0。

3 处地块规划东临重汽卡车集团，西邻党东路 (规划 50 米)，北临南绕城高速。

投资体量：— 亿元

合作领域及投资机会：

3 处工业地块均划入经开区范围内，未来主导产业主要绿色智能制造产业为主。

联系电话：18660190616

邮箱：369044751@QQ.com