

# 目 录

## 现代农业类

1.高西沟片区万亩谷子高产示范基地项目 .....	1
2.高标准有机谷子种植基地项目 .....	2
3.大荔县沙苑子现代农业产业园建设项目 .....	3
4.富平县柿子系列产品深加工项目 .....	4
5.渭南市猕猴桃加工基地建设项目 .....	5
6.阎村镇“臻艾源”秦艾产业园建设项目 .....	6
7.潼关县软籽石榴品牌创建及深加工项目 .....	7
8.年产 30 万吨有机肥料生产建设项目 .....	8
9.系列农副产品深加工项目 .....	9
10.DL-苹果果酸生产项目 .....	10
11.有机农产品基地建设项目 .....	11
12.猕猴桃萃取精深加工项目 .....	12
13.陇县高品质羊乳清粉及奶酪加工项目 .....	13
14.烟叶萃取白蛋白项目 .....	14
15.麟游县中药材储备库项目 .....	15

## 基础设施类

16.宝鸡港务区现代服务中心建设项目 .....	16
17.陕南户外运动及素质拓展中心项目 .....	17
18.华阴市大夫峪水库项目 .....	18
19.华阴市瓮高旅游公路项目 .....	19
20.渭南国际现代物流港项目 .....	20
21.小流域治理建设项目 .....	21
22.澄城县深化农业水价综合改革推进现代化灌区试点项目 .....	22

23.大荔县城东新区商业风情步行街建设项目 .....	23
24.丹凤县优质葡萄种植基地建设项目 .....	24
25.镇安县金台十方街项目 .....	25

## 装备制造类

26.智能制造 MES 系统及工业机器人项目 .....	26
27.白水县果业机械研发生产基地建设项目 .....	27
28.西安国家加工贸易产业园国际港务区片区项目 .....	28
29.西安中科澳威光子产业园项目 .....	29
30.陕西莱德燃气智造产业园项目 .....	30
31.民机生产配套区项目 .....	31
32.汽车配套产业园项目 .....	32
33.智能装备制造产业示范园建设项目 .....	33
34.商用汽车零部件制造建设项目 .....	34
35.新能源智能汽车生产基地项目 .....	35
36.无人机及高端零部件产业基地建设项目 .....	36
37.落地式充电桩研发智能制造项目 .....	37
38.履带式拖拉机生产项目 .....	38
39.汽车零部件产业园项目 .....	39
40.精密机械与汽车配件生产项目 .....	40
41.宝塔区 TD 多项增压设备制造项目 .....	41
42.智能应急救援防护装备及其应用系统产业化项目 .....	42
43.风机组装基地及叶片生产项目 .....	43
44.富平县航空产业基地项目 .....	44
45.新型吸附材料产业园建设项目 .....	45
46.潼关县汽车拆解项目 .....	46

## 高新技术类

47.西安航空数智科技产业园项目 .....	47
------------------------	----

48.秦创原集成电路加速器（西安电子谷核心区）项目 .....	48
49.西安航天基地卫星导航及位置服务产业项目 .....	49
50.汉阴县电子信息产业园建设项目 .....	50
51.电子信息产业项目 .....	51
52.南郑区电子信息产业项目 .....	52
53.机电工业集中区智能视听设备生产项目 .....	53
54.商州区丹江水镇度假区项目 .....	54
55.山阳县储能材料研发项目 .....	55
56.宝塔区 3 万吨 PET 轻质结构芯材项目 .....	56
57.蒲城特莱晶 C3099 生产基地项目 .....	57
58.银发产业研究院建设项目 .....	58
59.潼关县钼化工产品深加工项目 .....	59

## 轻工食品医类

60.远元中药健康科研产业园项目 .....	60
61.中药保健品及医疗器械生产项目 .....	61
62.荞麦精深加工项目 .....	62
63.槐花系列饮品及槐花干鲜脱水生产项目 .....	63
64.杂粮精选项目 .....	64
65.蟠龙高新区宝鸡特色食品产业园项目 .....	65
66.益生菌生产加工基地项目 .....	66
67.抗肿瘤药物生产基地项目 .....	67
68.铜川医康创谷科技产业园项目 .....	68
69.铜川高新区生物医药科技园项目 .....	69
70.高档丝绸服装加工项目 .....	70
71.富硒啤酒生产项目 .....	71
72.富硒魔芋产业发展建设项目 .....	72
73.富硒茶饮品精深加工项目 .....	73
74.有机中药材深加工及仓储物流中心项目 .....	74

75.保健食品（天麻、银杏）深加工项目 .....	75
76.略阳县天麻综合开发项目 .....	76
77.略阳县原料类乌鸡精生产项目 .....	77
78.中药提取物及系列产品加工项目 .....	78
79.山阳县中药免煎颗粒剂加工项目 .....	79
80.柞水木耳提取健康功能产品项目 .....	80
81.洛川县年产 2000 吨苹果果胶酶项目 .....	81
82.液态羊奶生产线建设项目 .....	82
83.猕猴桃精深加工项目 .....	83
84.陕菜预制菜科技产业园项目 .....	84
85.千喜鹤大荔中央厨房预制菜产业园项目 .....	85
86.大荔沙苑子饮品技术研发及产业化项目 .....	86

## 节能环保类

87.甲醇下游精细化工产品开发项目 .....	87
88.有色金属循环利用项目 .....	88
89.镇坪县清洁能源开发利用项目 .....	89
90.高新区锂电池总部基地项目 .....	90
91.黄陵县新能源汽车锂电池材料制造项目 .....	91
92.渭南高新区农村污水治理一期项目 .....	92
93.澄城县华能安里镇 5 千瓦屋顶分布式光伏项目 .....	93
94.渭南高新区日处理 6 万吨污水处理厂建设项目 .....	94
95.玉米秸秆综合利用项目 .....	95
96.太阳能光伏产业链供应链合作项目 .....	96

## 商贸物流类

97.臻园锦尚时代广场项目 .....	97
98.两链融合数字产业园项目 .....	98
99.西安草堂奥莱项目 .....	99

100.康佳丝路科技城项目 .....	100
101.“一带一路”丝路电商中心项目 .....	101
102.中国五矿金融贸易中心项目 .....	102
103.柳湾汽配城建设项目 .....	103
104.印台映像大型商业综合体项目 .....	104
105.金耀泰物流仓储中心项目 .....	105
106.安康市恒口示范区恒越商业综合体建设项目 .....	106
107.汉中市汉台区汉运司区域棚户区改造项目 .....	107
108.城东智慧仓储冷链物流项目 .....	108
109.南枢纽国际物流园区项目 .....	109
110.吴起县冷链仓储物流园建设项目 .....	110
111.府谷县惠益民城乡冷链物流园建设项目 .....	111
112.绿色食品加工、净菜配餐与冷链集配中心项目 .....	112
113.“一带一路”进出口商品集散中心项目 .....	113
114.临渭区农产品冷链物流基地建设项目 .....	114
115.翟卓果品仓储分拣交易中心建设项目 .....	115
116.韦庄镇棘茨村阳光玫瑰葡萄产业冷库建设项目 .....	116
117.陕西征驰商贸有限公司仓储物流中心建设项目 .....	117
118.高新技术开发园区仓储物流配送中心建设项目 .....	118

## 文化旅游类

119.白鹿林语项目 .....	119
120.西安文化 CED 中央景观街区项目 .....	120
121.汉长安城历史文化街区项目 .....	121
122.东庄水库旅游项目 .....	122
123.侍郎湖景区升级改造项目 .....	123
124.石泉县民宿集群项目 .....	124
125.“盐店古街”历史文化街区建设项目 .....	125
126.紫阳县擂鼓台九龙山谷及中坝岛旅游开发项目 .....	126

127.岚皋县南宫山 5A 景区建设项目 .....	127
128.岚皋县蜡烛山景区开发项目 .....	128
129.红石河生态旅游资源开发项目 .....	129
130.恒口示范区明清古街保护利用项目 .....	130
131.沙沿河生态旅游度假园项目 .....	131
132.汉江流域生态游览旅居一体化项目 .....	132
133.汉山景区旅游综合开发项目 .....	133
134.李子坪旅游综合开发项目 .....	134
135.黎坪景区翡翠池森林康养中心项目 .....	135
136.露营基地及民宿群建设项目 .....	136
137.茶山养心谷——汉文化特色旅游项目 .....	137
138.青木川文化旅游古镇保护开发与运营项目 .....	138
139.柞水县龙潭森林康养项目 .....	139
140.柞水云蒙山茶旅度假区项目 .....	140
141.定边县石光银沙文化旅游综合开发项目 .....	141
142.富平县荆山塬怪树主题文化产业园建设项目 .....	142
143.临渭区草编艺术馆项目 .....	143
144.渭南市桃花源景区泠水街（小吃街）项目 .....	144
145.澄城县全域智慧旅游项目 .....	145

## 一、项目名称

# 高西沟片区万亩谷子高产示范基地项目

## 二、项目内容

米脂小米，是陕北黄土高原盛产的一种谷物，因其质优，誉满全国，并以此得县名。据《米脂县志》记载：“沃壤宜粟，米汁如脂，故名米脂”。2021年9月13日，总书记来到高西沟村，站在谷子地说：“现在不是说稀罕吃白面和猪肉了，反而有时候吃五谷杂粮吃得还挺好，对身体好。”该项目以高西沟为中心，辐射带动周边村庄，推进整山、整沟土地流转，建设万亩连片谷子高产示范基地，严格按照绿色有机谷子种植生产标准，打造“高西沟有机小米”绿色生态品牌。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资0.2亿元，合作方式独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

经测算，项目建成运营后预计年收入500万元，投资回收期为4年。

## 五、项目单位

米脂县招商服务中心

## 六、联系方式

联系人：蒋 娟

电 话：0912-6213518, 15353488015

传 真：0912-6215899

邮 编：718199

## 一、项目名称

# 高标准有机谷子种植基地项目

## 二、项目内容

米脂属典型的黄土高原丘陵沟壑区,适宜种植谷物,我们借助“米脂小米”、“米脂小杂粮”品牌优势,构建谷物生产种植标准体系,打造规模化高标准有机谷子种植基地。

## 三、投资总额与合作方式

项目总投资 0.5 亿元,合作方式为独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

经测算,项目建成运营后预计年收入 1000 万元,投资回收期为 5 年。

## 五、项目单位

米脂县招商服务中心

## 六、联系方式

联系人:蒋娟

电 话:0912-6213518 15353488015

传 真:0912-6215899

邮 编:718199

地 址:陕西省米脂县西下巷 25 号县政府院内



## 一、项目名称

# 大荔县沙苑子现代农业产业园建设项目

## 二、项目内容

在赵渡镇建设沙苑子示范种植基地 5000 亩，沙苑子生产加工区 8000 平方米，购置生产线设备 25 套（台）。

## 三、投资总额及合作方式

项目概算总投资 0.6 亿元，合作方式：项目融资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

集中发展沙苑子种植面积约 3 万亩，年产沙苑子约 3000 吨，新增约 380 个就业岗位，带动约 700 户农户从事特色农产品种植。

## 五、项目单位

陕西沙苑红农业开发有限公司

## 六、联系方式

联系人：陈亚琳

电 话：18240834444

地 址：陕西沙苑红农业开发有限公司

邮 编：715100

E-mail: dljfhzg@126.com

## 一、项目名称

# 富平县柿子系列产品深加工项目

## 二、项目内容

项目引进国际先进生产设备，实现柿子全自动削皮、人工智能烘干，全程无菌化清洁加工。生产柿饼、柿子醋、柿子皮柿单宁提取、深加工饲料添加剂以及系列果蔬干制品、柿子酒等的研发、生产基地。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 15 亿元，采取企业独资或政企合作方式。

## 四、市场预测及投资回报分析

可间接带动当地就业上万人，进一步提高“中国柿子之乡”知名度。

## 五、项目单位

富平县发展和改革局

## 六、联系方式

联系人：张永春

联系电话：18991682880

## 一、项目名称

# 渭南市猕猴桃加工基地建设项目

## 二、项目内容

拟建设集猕猴桃分拣清洗、生产加工、销售为一体的猕猴桃产业发展集群，产品主要为果酒、果饮等，总建筑面积 18 万平方米，主要建设内容包括分拣清洗厂房、加工厂房、成品及原料库房、配套办公及其他设施。

## 三、投资总额及合作方式

项目估算总投资 2 亿元，合作方式独资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后将补全东塬区域猕猴桃后续产业发展，对于区域农业产品销售及本地区食品加工业发展销售具有积极的促进作用，预计年收益 500 万元。

## 五、项目单位

临渭区产业发展投资有限公司

## 六、联系方式

关花妮 0913-3038213

## 一、项目名称

### 阎村镇“臻艾源”秦艾产业园建设项目

## 二、项目内容

项目位于阎村镇北阎村，目前已发展种植优质秦艾 50 余亩，计划扩大种植面积 3000 亩，新建艾草深加工厂房 2000 平方米、艾草阴干存放库房 1500 平方米、配套建设园区生产路 500 米。

## 三、投资总额及合作方式

项目估算投资 1500 万元，合作方式为合作开发。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成投产后，年生产加工艾草可达 5000 吨，年生产总值预计 3000 万元，年销售总值预计 5000 万元。每亩综合年收益 5000 元左右，可有效发挥经济联动作用，流转周边土地，带动周边群众发展艾草产业，收购周边群众种植艾草，增加就业。

## 五、项目单位

渭南百草王艾草种植农民专业合作社

## 六、联系方式

宋成斌 18391093162

## 一、项目名称

# 潼关县软籽石榴品牌创建及深加工项目

## 二、项目内容

2020年潼关县栽植软籽石榴面积达到3.64万亩。大面积进入丰产期后，亩产量可达3000斤，亩产值3-5万元，全县软籽石榴年产值可达15亿元以上；向国家工商局申请“潼关软籽石榴”区域公用品牌，打造集生产、储藏、加工、观光、休闲、旅游为一体的软籽石榴区域公用品牌基地；成立潼关软籽石榴协会；建设潼关软籽石榴试验站。项目拟建成以生产加工软籽石榴果汁、果酱、冷储的果品深加工项目为主。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资1亿元。合资、独资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

当前潼关县软籽石榴已初具规模，前景较好。

## 五、项目单位

潼关县农业农村局

## 六、联系方式

联系人：王黎波

电 话：13909138007

邮 编：714399

邮 箱：244071616@qq.com

## 一、项目名称

# 年产 30 万吨有机肥料生产建设项目

## 二、项目内容

年产水溶肥料 5 万吨，年产生物有机肥 25 万吨，年处理畜禽粪便 35 万吨，秸秆 15 万吨，新建水溶肥加工车间 3 间，有机肥发酵车间 3 间，发酵池 3 个，原辅料库 3 间，成品库 3 间，拟购置设备 147 台（套），配套建设磅房、变配电房、消防水池、化粪池等配套设施。

## 三、投资总额及合作方式

计划总投资 1.5 亿元，项目共分两期进行。一期投资 9000 万元，建成年产 10 万吨生物有机肥、3 万吨水溶肥生产线；二期完成项目规划建设任务。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后可年产 25 万吨生物有机肥、5 万吨水溶肥，方便农田施肥用肥，提升人居环境。

## 五、项目单位

庄头镇人民政府

## 六、联系方式

张 娟 13636857356

## 一、项目名称

### 系列农副产品深加工项目

## 二、项目内容

建设年产 1000 吨梨、1000 吨柿子系列产品生产线各 1 条，年产 1000 吨果蔬变温压差（非油炸）膨化食品生产线一条。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 1.2 亿元。独资、合作、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成达产后，年税后利润 5300 万元。

## 五、项目单位

彬州市农业农村局

## 六、联系方式

联系人：徐春荣

电 话：13759866768

## 一、项目名称

### **DL-苹果果酸生产项目**

## 二、项目内容

项目主要规划建设综合楼、生产厂房、原辅料库房、成品库房、配电室、水泵房、门房等，配套建设道路及场地硬化、绿地以及室外配套工程等。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资1亿元。合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成投产后，约增加当地就业人员80余人。

## 五、项目单位

长武县招商局

## 六、联系电话

联系人：韩 鑫

电 话：029-34204505



## 一、项目名称

# 有机农产品基地建设项目

## 二、项目内容

建设有机杂粮基地 2 万亩，有机小麦基地 10 万亩，对黑色系列农产品（黑小麦、黑玉米、黑豆、黑小米）和畜禽肉品进行有机认证及品牌创建。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 1 亿元。独资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

正常年利润总额 2200 万元，投资回收期约 5-7 年。

## 五、项目单位

永寿县招商局

## 六、联系方式

联系人：杨蒋利

电 话：13892935285

## 一、项目名称

### 猕猴桃萃取精深加工项目

## 二、项目内容

项目拟建于眉县猕猴桃园区，占地 192 亩，研发以猕猴桃为主的食品精深加工产品，建设果汁饮料、果酱果脯、萃取果粉、预制菜、速冻仓储等标准化生产车间、生产线，配套建设办公住宿、研发推广等设施。

## 三、投资总额及合作方式

8 亿元，独资或合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年销售收入 5 亿元，净利润 1.5 亿元，投资回收期约 5 年。

## 五、项目单位

眉县招商局

## 六、联系方式

杜 翊 13289192050

## 一、项目名称

# 陇县高品质羊乳清粉及奶酪加工项目

## 二、项目内容

项目拟采用国际先进的 D90 脱盐工艺把甜乳清进行脱盐，做成脱盐乳清，经巴氏杀菌，再将没有添加任何防腐剂的新鲜乳清经物理分离技术（电渗析，离子交换）脱盐、低温浓缩和喷雾干燥制成的灰分含量低于 1.2% 的 D90 脱盐乳清粉。百分之百的羊奶可以生成 90% 的乳清液体和 10% 的奶酪。

## 三、投资总额及合作方式

项目投资 5 亿元、合作方式独资。

## 四、市场预测及投资回报分析

随着国际上广泛追捧乳清蛋白、国家对民族乳业的支持力度加大、二孩政策对乳粉的刚需增加，羊乳市场需求旺盛、供不应求。目前欧美国家和港澳台、北上广地区已掀起了羊乳消费热，国内羊乳市场供给缺口高达 70%，蕴藏着巨大商机。

## 五、项目单位

陇县畜产局

## 六、联系方式

联系人：王恩利 0917-4601609

## 一、项目名称

# 烟叶萃取白蛋白项目

## 二、项目内容

新建烟叶萃取生产线 2-5 条，生产从烟叶中萃取的富含人体必需的白蛋白为主导的产品，以烟草中特有的纤维素 35% 中的单宁、生物碱、皂素、蛋白酶的营养物质，分步加工，将提纯的蛋白应用于人体所缺失、流失的补充营养。采用专利技术“连续逆流微波技术”，产品分别为：烟碱、医用级尼古丁、茄尼醇、辅酶 Q10、水溶性 F-1-P 晶体蛋白、超氧化歧化酶、脱毒植物蛋白饲料添加剂、碳纤维等。

## 三、投资总额及合作方式

项目投资 2 亿元、合作方式独资或合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

目前国内外对蛋白质的需求量越来越大，近期可查到的售价比十年前又高出了 20 个百分点，陇县烤烟自 80 年代初开始种植，现面积达到 6 万亩，总产量 5292 万公斤，为全省烤烟第二大县，产品原料充足，市场前景乐观，回报率高。

## 五、项目单位

陇县农业农村局

## 六、联系方式

联系人：李 君 0917-4601682

## 一、项目名称

### 麟游县中药材储备库项目

## 二、项目内容

项目占地面积 200 亩，总建筑面积 12.2 万平方米，包括中药材储备库 8 万平方米、数据中心 1 万平方米、研发中心 1 万平方米、物流中心 1 万平方米、萃取中心 5000 平方米、中药养生体验交流中心 5000 平方米，办公辅助用房 2000 平方米。购置运输设备及其它相关设施设备，并配套道路、绿化、停车场、给排水和变配电等辅助工程。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 8000 万元，资金来源为招商引资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后年收入可达 2000 万元。

## 五、项目单位

麟游县卫生健康局

## 六、联系方式

0917-7962039 0917-7961905

## 一、项目名称

# 宝鸡港务区现代服务中心建设项目

## 二、项目内容

该项目位于港务新城产城融合生活区，计划占地约为 200 亩。主要建设停车场、商业住宅、场地硬化及绿化、超市等基础设施。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额 7.5 亿元，采用合资、合作、独资等方式。

## 四、市场预测及投资回报分析

随着宝鸡市主城区东迁，港务区商贸物流业聚集，人口剧增凸显了住房保障及生活服务质量等一系列问题，为缓解问题，带动人流物流信息流汇聚，促进经济发展，提升居民生活水平及幸福感，推进现代服务中心建设尤为重要。

## 五、项目单位

宝鸡市港务区

## 六、联系方式

联系人：刘 辉

电 话：18609171882

传 真：0917-6225691

邮 箱：bjgwqzsj@163.com

地 址：陕西省宝鸡市虢镇大道 89 号

## 一、项目名称

# 陕南户外运动及素质拓展中心项目

## 二、项目内容

项目位于南郑区梁山镇龙岗家园东侧，占地 127 亩，主要包括团建基地、轰趴馆、攀岩等户外运动中心及服务接待中心、汉文化汽车餐饮基地、运动主题广场、生态停车位、自行车健身环道、园区主要车行道及文化展览景观。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额约为 5.5 亿元；可采用股权合作、联合开发合作模式。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目预建设团建基地、轰趴馆、攀岩等户外运动中心等目标建筑，建成后地上面积约为 6.3 万平方米，地下 3.5 万平方米，总投资约 5.5 亿元，后期将可采用售卖及租赁承包方式进行回收，期限为 2-5 年。

## 五、项目单位

汉中市城市建设投资开发有限公司

## 六、联系方式

毛浩然 13220568918

## 一、项目名称

# 华阴市大夫峪水库项目

## 二、项目内容

大夫峪水库坝址位于大夫峪峪口以上约 18km 的巷子村。水库坝址控制流域面积 94km<sup>2</sup>，占全流域 46%，河道平均比降 29‰，流域呈扇型，坝址以上为石质山区，峰峦叠嶂，植被良好，平时水流清澈。

水库为碾压混凝土重力坝，属于中型水库，水库枢纽由挡水、泄水、引水等建筑物组成。坝高 80m，坝顶总长 149m，总库容 1183 万 m<sup>3</sup>，兴利库容 1013 万 m<sup>3</sup>，工程等别为Ⅲ等，枢纽主要建筑物大坝、泄洪建筑物级别为 3 级，次要建筑物为 4 级，临时建筑物为 5 级。水库大坝等主要建筑物按 50 年一遇洪水标准设计，按 1000 年一遇洪水标准校核。工程区地震基本烈度为Ⅷ度。

## 三、投资总额及合作方式

工程总投资 8 亿元；合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

水库主要以生活工业供水、防洪为主，兼顾灌溉；水库供水对象为罗敷镇生活用水，华能陕西秦岭发电厂工业用水，罗敷灌区灌溉用水。水库建成后，可满足罗敷镇 6.03 万人的生活用水需求，年平均供水量 828 万 m<sup>3</sup>；灌溉面积 1.1 万亩，年平均供水量 270 万 m<sup>3</sup>，将罗敷河下游堤防的防洪能力由 20 年一遇提高至 50 年一遇。

## 五、项目单位

华阴市水务局

## 六、联系方式

丁胜利 0913-4682451



## 一、项目名称

# 华阴市瓮高旅游公路项目

## 二、项目内容

华阴市瓮高旅游公路项目起点位于高家村北（G310 服务区东 115m）接已建成的 G310，路线自北向南布线，于 K1+602 处下穿郑西高铁，然后继续向南于 K2+359 处跨瓮峪河后沿瓮峪河东侧布线，在 K4+793 处下穿连霍高速后继续沿瓮峪河东侧布线至旧 G310，沿旧路至终点岭上村西接 G310 与华山西峰索道连接线交叉口，路线全长约 6.381 公里。项目全线采用一级公路技术标准，设计速度 60km/h，路基宽度 20m，双向四车道，沥青混凝土路面，设计荷载公路-I 级。该项目是市委、市政府确定实施的重点项目之一，也是华阴“十四五”交通公路建设规划中确定的一条重要南北纵向主骨架公路，已列入渭南市“十四五”规划路网项目库。项目位于中心城区以西 5km，是新老 310 国道的主要连接线，也是城市发展规划的西环线。项目的建设，将串联华山景区旅游公路与渭河南堤旅游公路，进一步促进南山北水的融合，对促进华阴市旅游经济发展具有十分重要的意义。

## 三、投资总额及合作方式

估算投资 2.1 亿元。合作方式为政府投资项目。

## 四、市场预测及投资回报分析

可享受投资项目周边土地的优先开发权等。

## 五、项目单位

华阴市交通运输局

## 六、联系方式

联系人：刘江红，电话：18992312010

## 一、项目名称

# 渭南国际现代物流港项目

## 二、项目内容

渭南国际现代物流港项目是中国铁路总公司、陕西省政府批准的《西安铁路枢纽规划（2016-2030年）》货运布局“1+2+4”重要组成部分，是西安政府与渭南市政府签订的《西渭融合重点项目合作框架协议》重点合作推进项目，是渭南市“十四五”物流规划“一园三港”物流体系核心项目。项目位于关中环线西侧，大唐渭南热电东南侧，估算总投资165.6亿元，总占地约4000亩，建设内容主要分铁路专线和物流港两大部分。

## 三、投资总额及合作方式

总投资165.6亿元；招商引资。

## 四、市场预测及投资回报分析

铁路专线项目形成近期500万吨/年、远期655万吨/年铁路货运能力。项目建成后预计年实现收入1.3亿元，带动就业500余人。

## 五、项目单位

渭南高新区管委会

## 六、联系方式

联系人：杨 阳

电 话：0913-2111380

## 一、项目名称

### 小流域治理建设项目

## 二、项目内容

对冯原镇镇域内马村河流域、长宁河流域、孔走河流域进行治理，建设淤地坝、排水巷道、经济林带等，配套道路基础设施建设。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：0.5 亿元。

合作方式：国家投资及地方投资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成之后，能有效推进当地城镇化进程，缩短城乡差距，助力乡村振兴。

## 五、项目单位

冯原镇人民政府

## 六、项目联系人及电话

权炜浩 0913-6933314

## 一、项目名称

# 澄城县深化农业水价综合改革推进现代化灌区试点项目

## 二、项目内容

实施高标准农田约 9 万亩，灌区改造约 16 万亩。

## 三、投资总额及合作方式

项目概算投资 5.4 亿元，资金来源一是高标准农田建设专项补助 1 亿元；二是灌区现代化改造补助 4300 万元；三是高标准农田新增产能指标交易，补贴 2.7 亿元；四是社会资本方融资 1.3 亿元。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目计划采用政府特许经营，由社会资本（大禹节水集团）投资建设运营，特许经营 30 年。通过提升耕地质量，结合高效节水灌溉、水肥一体化及智能化设施配套，实现省水、省肥、省时、省工、增产、增收，预计项目区可降低生产成本 20% 以上，增加作物产量 20% 以上，项目区农业产值将得到有效提升，预计每亩降本增收达到 500 元以上。

## 五、项目单位

澄城县水务局

## 六、联系方式

姓 名：王 赛

电 话：13186218150

地 址：澄城县宝塔路东段澄城县水务局

邮 编：715200

## 一、项目名称

# 大荔县城东新区商业风情步行街建设项目

## 二、项目内容

项目占地面积 41 亩，位于洛滨大道东延段中部北边，建设采取院落围合的建筑形式，通过街巷尺度与大空间广场转换的连接形式构筑了整个商业步行街，单体建筑采用平屋顶与坡屋顶相结合的方式，打造风情商业步行街。

## 三、投资总额及合作方式

项目概算总投资 3.5 亿元，合作方式：项目融资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，可增添整个东片区文化板块的趣味性、活动性与观赏性。对内回应新区资源缺失，完善新区结构，对外呼应整个城区关系及城市肌理。在延续街巷历史，尊重场所的同时，打造以城市文化为基点的商业步行街，来完善城东文化板块。

## 五、项目单位

大荔县住建局

## 六、联系方式

联系人：李东方

电 话：0913-3222314

地 址：大荔县住建局

邮 编：715100

E-mail: dljfhzhg@126.com

## 一、项目名称

# 丹凤县优质葡萄种植基地建设

## 二、项目内容

丹凤葡萄酒酿酒工艺是陕西省非物质文化遗产，已有百年传承历史。目前，全县形成了“两厂三庄万亩基地”的产业格局，葡萄加工能力达到了 2.5 万吨、储酒能力达到 5 万吨，但是高品质酿酒葡萄种植面积不足 2000 亩，年可供加工的酿酒葡萄不足 3000 吨，大量原料需要从外省购进，因此县域内急需建设优质酿酒葡萄基地。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 1.8 亿元。计划新建 1000 亩葡萄地标示范基地 2 个，新建 500 亩酿酒葡萄核心生产基地 5 个、500 亩高标准果园 2 个，并完善相关配套设施。合资、独资或其它均可。

## 四、市场预测及效益分析

项目建成 2 年后，葡萄园进入挂果期，每亩年产葡萄 3000 斤，5500 亩年产量为 1650 万吨，按照预测价格 10 元/公斤计算，年销售收入为 1.6 亿元，年利润 5000 万元，可带动 1000 人在果园务工增收。

## 五、项目单位

丹凤县招商服务局

## 六、联系方式

联系人：彭冬冬

电 话：0914-3322699 13098222345

## 一、项目名称

### 镇安县金台十方街项目

## 二、项目内容

项目规划占地约 30 亩，建筑面积约 2.9 万平方米，建设以旅游地产为主，打造集购物、餐饮、旅游、娱乐、学习、影视、休闲为一体的立体商业步行街，配套建设崖壁酒店跨街天桥，与金台山人文景观、金沙河水体景观融为一体。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 3 亿元，独资或合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

建成后，年可接待游客 30 万人次，综合收入 2 亿元以上。

## 五、项目单位

镇安县金台山管委会

## 六、联系方式

联系人：徐 培

电 话：0914-5333139

地 址：镇安县永乐街道办新城社区兴隆路

邮 编：711500

电子邮件：3296336577@qq.com

## 一、项目名称

# 智能制造 MES 系统及工业机器人项目

## 二、项目内容

项目规划占地 50 亩，建筑面积 3.2 万平方米，购置数控机床、立式加工中心等生产设备，年产智能温度流量控制柜 2000 台、工厂无人化工业机器人 200 台、工厂无人化多工位磨床 20 台、智能制造 MES 控制系统平台 20 套。榆林高新区、榆阳高新区、榆佳经济技术开发区均具有项目落地的良好条件。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 1.8 亿元，独资或合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年经营收入为 1.46 亿元，年利润总额可达 3673.47 万元，预计 4.9 年可收回投资。

## 五、项目单位

榆林市招商服务中心

## 六、联系方式

联系人：冯广斌

电 话：15332601778



## 一、项目名称

# 白水县果业机械研发生产基地建设项目

## 二、项目内容

总占地面积约 300 亩，其中：建设标准化厂房面积 11 万平方米，研发综合大楼 1.4 万平方米，展示区及演示区 1.32 万平方米，附属设施用房 1000 平方米及基础设施配套工程。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：5.2 亿元。合作方式：独资、融资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目通过厂房及建筑物出售、出租、建筑平台服务，除产品销售、出租经营外，还有现代果业机械协同发展社会有偿服务、代理广告及其他收入，预计项目年总收益 1.13 亿元。

## 五、项目单位

白水县高新区

## 六、项目联系人及电话

李 强 13008521883

## 一、项目名称

# 西安国家加工贸易产业园国际港务区片区项目

## 二、项目内容

片区总规划面积 16 平方公里，东至西韩路、西至欧亚大道、南至港务南路、北至灞耿路，全面覆盖中欧班列（西安）集结中心产业承接区。园区以智能显示、智能家电、消费电子、网络终端设备及核心器件、半导体、高性能医疗器械等为主导产业。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资额约 300 亿元。采取厂房租赁、土地出让等合作方式，诚邀国内外从事智能家电、数字视听、网络及通信设备、消费电子、核心器件、半导体等领域的研发生产类行业领先企业洽谈合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计将聚集承接东南沿海加工贸易产业转移类企业 100 家以上，3-5 年内年产值预计达到 500 亿元人民币，带动就业 3 万人以上，经济效益和社会效益显著。

## 五、项目单位

西安国际港务区投资促进一局

## 六、联系方式

联系人：王文龙

电 话：029-83332193

地 址：西安国际港务区港务大道 6 号

邮 箱：250619334@qq.com

## 一、项目名称

# 西安中科澳威光子产业园项目

## 二、项目内容

该项目主要建设7栋厂房和1栋综合配套用房，预计2023年投产运营。该项目主要建设完整的激光器芯片生产厂和微处理厂，集光子器件研发、生产、办公等多功能为一体，并配套商务、培训、人才引进、产业基金、科技型中小企业孵化等服务内容，重点引进光电子集成领域相关的高新技术企业入驻。

## 三、投资总额及合作方式

总投资约6.68亿元，其中基建投资1.68亿元，研发生产投资5亿元。采取市场化、企业化运营等合作方式。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目达产后，预计年产值28亿元，年利税2亿元，直接和间接创造就业岗位8500个。该项目主要建设7栋厂房和1栋综合配套用房，预计2023年投产运营。

## 五、项目单位

西安中科澳威光子产业园责任有限公司

## 六、联系方式

石方 18220832851

## 一、项目名称

# 陕西莱德燃气智造产业园项目

## 二、项目内容

项目定位为“集高端制造为一体，物联网智能设备、云工程与云服务为两翼”的科技创新高地，引进一批以航天航空、新能源、新材料等战略新兴产业为主导的企业，建成“高端制造、总部经济、科创园区+人文生态社区”的“3+1”园区，占地 140 亩，一期主要建设 38 栋框架式标准厂房及 1 栋综合配套楼，二期可提供定制化开发。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资约 9 亿元，合作方式以厂房出售为主，也可由企业自行筹建。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目达产后，预计总年产值约 15 亿元，年上缴税收约 1.2 亿元，并创造就业岗位 600 个。

## 五、项目单位

陕西莱德能源设备有限公司

## 六、联系方式

项目联系人：解 贵

电 话：13572123342

招商主管部门总联系人：宋 强

电 话：18681850125

## 一、项目名称

### 民机生产配套区项目

## 二、项目内容

民机生产配套区项目占地约 1164 亩，主要建设内容为：飞机总装配厂房、零部件及成品周转库房、飞机维修厂房、飞机整机喷漆厂房、科研实验厂房、停机坪、场务保障区、试飞交付楼、备件中心等设施及民机产业上下游配套区。

## 三、投资总额及合作方式

总投资约 15 亿元，合资、独资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目旨在逐步完善航空配套产业链，延伸产业链条，形成航空产业聚集，打造全省最优民用航空产业平台。项目建成后，预计年产值约 10 亿元，年上缴税收约 0.8 亿元，并创造就业岗位 200 个。

## 五、项目单位

富阎产业合作园区管委会

## 六、联系方式

项目联系人：鲁力博

电 话：13299169986

招商主管部门总联系人：任 劼

电 话：13772000696

## 一、项目名称

# 汽车配套产业园项目

## 二、项目内容

占地约 500 亩，围绕园区周边陕重汽、吉利、比亚迪等整车企业配套需求，以格拉默、致冠、华中集团等为依托，加速企业聚集，延伸上下游产业链，推动汽车产业全生命周期发展。

## 三、投资总额及合作方式

总投资约 20 亿元，合资、独资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目旨在打造形成集汽车零部件研发、生产、再制造、销售及整车后市场服务于一体的汽车配套产业园。项目建成后，预计年产值约 15 亿元，年上缴税收约 1.5 亿元，并创造就业岗位 150 个。

## 五、项目单位

富阎产业合作园区管委会

## 六、联系方式

项目联系人：鲁力博

电 话：13299169986

招商主管部门总联系人：任 劼

电 话：13772000696

## 一、项目名称

# 智能装备制造产业示范园建设项目

## 二、项目内容

占地 300 亩，建设智能装备制造标准化厂房、产业孵化中心、综合服务中心、职工行政公寓等，并配套建设商业服务及相关辅助设施。产业示范园将重点引进智能装备制造相关生产企业，进行智能装备制造产业的孵化和产业化推广。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 15 亿元。独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，年实现收入 18 亿元，上缴税金 1.4 亿元，解决就业人数约 800 人。

## 五、项目承办单位

淳化县招商局

## 六、联系方式

联系人：强怡鸿

电 话：029-32779316

## 一、项目名称

### 商用汽车零部件制造建设项目

## 二、项目内容

选址在永寿县装备制造园区内，主要建设商用汽车零部件制造建设项目，总建筑面积 1.2 万平方米，新建底盘总装自动组装生产线 16 条，废气处理机 15 台，购置安装设备 300 多台套。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 10 亿元。独资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后年利润约 3.26 亿元。

## 五、项目承办单位

永寿县招商局

## 六、联系方式

联系人：杨蒋利

电 话：13892935285



## 一、项目名称

# 新能源智能汽车生产基地项目

## 二、项目内容

占地 300 亩，建设年产 10 万台新能源智能汽车的生产基地，主要从事新能源汽车及零部件、配件的开发、制造等辅助配套设施。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 9.5 亿元。独资、合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，可实现年产值 15 亿元，上缴税金 1.7 亿元，解决就业人数约 1500 人。

## 五、项目单位

乾县招商局

## 六、联系方式

联系人：侯振辉

电 话：029-35533688 13700200889

## 一、项目名称

# 无人机及高端零部件产业基地建设项目

## 二、项目内容

占地 150 亩，新建数字化柔性制造厂房、数字化脉动制造厂房、无人机综合试验中心、无人机装备培训中心和配套设施，打造具有柔性、智能、精细化生产能力的无人机生产线。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 6 亿元。独资、合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，年实现收入 8.5 亿元，上缴税金 1.3 亿元，提供就业岗位 200 个。

## 五、项目单位

乾县招商局

## 六、联系方式

联系人：侯振辉

电 话：029-35533688 13700200889

## 一、项目名称

### 落地式充电桩研发智能制造项目

## 二、项目内容

占地 100 亩，主要生产制造落地式充电桩，主要建设生产中心、研发中心、仓储车间，以及生活服务设施及其他配套辅助设施。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 4 亿元。独资、合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，可实现年产值 6.5 亿元，上缴税金 0.6 亿元，解决就业人数约 300 人。

## 五、项目单位

乾县招商局

## 六、联系方式

联系人：侯振辉

电 话：029-35533688 13700200889

## 一、项目名称

### 履带式拖拉机生产项目

## 二、项目内容

选址陕西再生资源产业园内，拟用地 80 亩，建设履带式拖拉机生产工厂。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 2 亿元，独资。

## 四、市场预测及投资回报分析

建成后年产 1 万辆，产值 30 亿元。

## 五、项目单位

礼泉县招商局

## 六、联系方式

联系人：陈西伟

电 话：13772580080

## 一、项目名称

# 汽车零部件产业园项目

## 二、项目内容

项目东临石河路、南至站前大道、西临麦李河、北至 310 国道，总占地约 2000 亩，重点发展整车及发动机、变速箱、电控系统等关键部件，形成完整的汽车产业链。

## 三、投资总额及合作方式

项目投资总额：30 亿元。合作方式：独资、合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目的实施，能进一步促进蔡家坡经开区的汽车产业承载能力，拉动地方经济增长，充分发挥蔡家坡经开区的政策效应、集聚效应和辐射带动效应，进一步加快蔡家坡汽车产业的发展。

## 五、项目单位

陕西省蔡家坡经济技术开发区管委会招商服务局

## 六、联系方式

联系人：张 涛

电 话：0917—8561517

传 真：0917—8561517

邮 编：722405

邮 箱：cjp8561517@126.com

地 址：陕西省宝鸡市蔡家坡渭北西路

## 一、项目名称

# 精密机械与汽车配件生产项目

## 二、建设内容

计划建设精密机械加工生产线二条，年加工生产空压机组曲轴、动静盘等、空压机组缸体、汽配缸盖、汽配缸体 50 万台套。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 1.5 亿元。独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后可补齐产业短板，为陕汽、十堰等地区汽车提供配件，市场效益十分可观。

## 五、项目单位

旬阳高新技术产业开发区管委会

## 六、联系方式

0915-8208200

## 一、项目名称

### 宝塔区 TD 多项增压设备制造项目

## 二、项目内容

本项目计划占地 100 亩，主要建设单体 7000 平方米的厂房 6 座，厂房内部各类大中型及精密仪器的购置，同时配套建设综合楼、科研楼、展销中心、公寓楼等。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额 5 亿元。合作方式：独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成达产后年预计销售及运营收入合计 11.57 亿元，贡献税收 1.37 亿元，带动就业 200 人。项目内部收益率 52.8%，投资利润率 48.6%，项目投资回收期 3.5 年。

## 五、项目单位

宝塔区经济合作局

## 六、联系方式

联系人：范永泉

电 话：13399117566

## 一、项目名称

# 智能应急救援防护装备及其应用系统产业化项目

## 二、项目内容

项目拟建于横山区产业园区（南区），规划占地 13 亩，建筑面积 9500 平方米，主要建设生产车间、检测中心、公用工程及相关辅助设施，购置激光切割机、数控加工中心、高速自动剪线电脑平缝机、智能裁床、自动枕式包装机、拉动试验机、头盔面罩抗高强度冲击测试仪、垂直阻燃性能试验仪等相关设备，年产智能应急救援防护装备及其应用系统 2.01 万台（套）。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额 6.2 亿元。合作方式：独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年经营收入为 9.6 亿元，年利润总额可达 1.5 亿元，预计 5.5 年可收回投资。

## 五、项目单位

横山区招商服务中心

## 六、联系方式

朱序鹏 18049120156



## 一、项目名称

# 风机组装基地及叶片生产项目

## 二、项目内容

一期拟建钢结构组装车间 1.5 万平米，砖混结构办公用房 2000 平米，以及 4000 平米成品及装卸库房。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额 5 亿元。合作方式：独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

预计第二年实现盈利，三年总盈利为 2.565 亿元，第二年收回厂房建设成本。

## 五、项目单位

靖边经开区管委会

## 六、联系方式

联系人：李宇鹏

电 话：18609185321

## 一、项目名称

# 富平县航空产业基地项目

## 二、项目内容

项目规划占地约 2000 亩，围绕西飞民机“新舟 700”整机生产基地，聚焦国防军工、高等院校、科研机构力量，提供民机整机制造、配套、维修服务。拟建民机产学研基地、机场飞行功能区、飞行运营服务区，生产配套、生活配套区和金融商业服务区等。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 100 亿元，采取企业独资或政企合作方式。

## 四、市场预测及投资回报分析

带动当地就业岗位 1000 个以上，打造一个大中型飞机设计、研发、试飞、生产基地。

## 五、项目单位

富平县发展和改革局

## 六、联系方式

联系人：张永春

联系电话：18991682880

## 一、项目名称

# 新型吸附材料产业园建设项目

## 二、项目内容

蓝深功能材料产品及系统应用技术广泛应用于新能源、环保、制药、食品、冶金等多个领域，满足不同领域客户的差异化需求。建设内容：生产车间 10 座，各类仓库 8 座，综合楼 1 栋，公用工程中心楼 2 栋，储罐区 1 座，以及其他配套设施。

## 三、投资总额及合作方式

本项目估算总投资为 6.95 亿元。

## 四、市场预测及投资回报分析

从社会效益角度来看，项目的实施不仅促进了企业自身发展，同时带动了上下游企业链的经济发展。能为当地政府创造可观的的税收，为当地群众提供一些就业机会，且项目生产所需的原材料主要来自陕西各地区，有利于促进蒲城县的经济发展。

从经济效益角度来看，项目建成后，年均销售收入 16.36 亿元，年均利税总额（年利润总额+年税金与附加+年增值税）6.79 亿元。

## 五、项目单位

西安蓝深新材料科技有限公司

## 六、联系方式

联系人：韩 辉

电 话：15319448089

## 一、项目名称

### 潼关县汽车拆解项目

## 二、项目内容

项目位于县工业园区内，以汽车零部件拆分拆解为基础，发展集中的产业链循环经济。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 10 亿元，合资、独资。

## 四、市场预测及投资回报分析

以汽车拆解发展循环经济和新型动能工业产业，市场前景广阔，收益快。

## 五、项目单位

潼关县工业园区

## 六、联系方式

联系人：王 涛

电 话：18992381313

## 一、项目名称

# 西安航空数智科技产业园项目

## 二、项目内容

项目建设内容包括智能航空技术研发中心(空中应急救援中心)、智能化通用航空器研发中心、航空研学中心、无人机研发中心、飞行员培训基地、航空科研基地等多种业态。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 11.7 亿元,欢迎社会力量全方位参与合作,合作方式为双方合资或合作,模式灵活,欢迎详洽。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目与社会的互适性良好,可以健全整个园区基础设施建设,增强园区吸引力,积极构筑新的经济发展平台,通过测算,本项目收益率为 7.71%,投资回收期为 14.71 年(含建设期)。

## 五、项目单位

西安通用航空产业发展有限公司

## 六、联系方式

联系人:檀雨默

电 话:15929969643

地 址:西安市阎良区蓝天路 7 号航空科技大厦

邮 编:710089

电子邮箱:15929969643@126.com

## 一、项目名称

### 秦创原集成电路加速器（西安电子谷核心区）项目

## 二、项目内容

秦创原集成电路加速器（西安电子谷核心区），东接西太路，西邻西安高新综合保税区，南临浚河公园，北与长安中心一路之隔，是丝路科学城硬科技产业区光电子产业组团的核心区域，项目总投资 88 亿元，规划占地 417.84 亩，总建筑面积 110.29 万平方米，共有各功能楼宇 43 栋。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资额约 88 亿元。

## 四、市场预测及投资回报分析

拟招商方向为半导体、人工智能、工业互联网、5G 等。

## 五、项目单位

西安高新金融控股集团有限公司

## 六、联系方式

项目联系人：张凯茗

电 话：18392055017

邮 箱：549354683@qq.com

地 址：西安高新区翠微路 1200 号 3 号楼

## 一、项目名称

# 西安航天基地卫星导航及位置服务产业项目

## 二、项目内容

围绕载荷研制、核心芯片、基础软件、终端、电子地图、运营平台、应用服务等产业链环节，建设办公、研发、生产、试验条件及相关配套设施，打造涵盖产品研发、生产制造、系统集成和运营服务等环节的卫星导航与位置服务产业集群。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 3 亿元以上，资金来源为企业自筹。项目合作方式以企业为主体，并可根据需要可采取多种合作模式投资建设和运营，航天基地提供良好的产业环境和配套服务。

## 四、市场预测及投资回报分析

年产值 3 亿元以上。

## 五、项目单位

西安国家民用航天产业基地

## 六、联系方式

联系人：袁先生

通信地址：西安航天基地航天中路 369 号

邮政编码：710100

座 机：029-85688759

手 机：13571810137

电子邮箱：361583260@qq.com

## 一、项目名称

# 汉阴县电子信息产业园建设项目

## 二、建设内容

建设生产智能终端产品及其相关配套产品的生产基地，形成以新型工业机器人、电子装备、精密机械、智能穿戴、通信装备等设备制造为主，集研发、生产、物流运输为一体的产业基地，打造精密化、智能化、系统化发展的产业格局。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 10 亿元。独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

园区建成后，将直接和间接创造 5000 个以上就业岗位，预计年收益率为 15%，投资回收期 6 年。

## 五、项目单位

汉阴县招商服务中心

## 六、联系方式

联系人：温 超

电 话：18691596228



## 一、项目名称

# 电子信息产业项目

## 二、建设内容

目前正在规划占地 800 亩的电子产业园,建设 50 万 m<sup>2</sup>电子信息产业厂房及配套设施,重点引进光电科技、数码家居、智能穿戴、安防监控、人工智能等高新技术企业入驻。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 35 亿元。独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后,预计引进电子信息企业 30-50 家,实现产值 100 亿元,解决就业 2000 人。

## 五、项目单位

安康市招商服务中心

## 六、联系方式

联系人:陈浩

电话:18700809386

## 一、项目名称

# 南郑区电子信息产业项目

## 二、建设内容

项目占地面积 300 亩,总建筑面积 21 万平方米。规划建设“一基地三片区”,即:电子智造谷生产基地、研发办公区、仓储物流区及基础配套区。其中电子智造谷生产基地将根据生产产品不同,可分为电子元器件加工区、信息显示生产区、智能终端生产区三大生产板块。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 12.4 亿元。独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

电子智造谷建成投产后可解决就业 2800 人左右,并带动周边农村的经济发展,为该区剩余富余劳动力转移提供了场所和空间。

## 五、项目单位

南郑区工业园区管理委员会

## 六、联系方式

联系人:张永娟

电 话:15120067803

## 一、项目名称

# 机电工业集中区智能视听设备生产项目

## 二、建设内容

该项目是机电工业集中区子项目,主要引进手机及播放系统智能视听产品、生产智能耳机、微型播放等高端视听设备产品线。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资1亿元。独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目建成后,将有效弥补视听产业方面的空白,同时可带动该条产业链的发展,增加税收1.5亿元左右,带动就业人数800余人,实现产值5000余万元。

## 五、项目单位

南郑区工业园区管理委员会

## 六、联系方式

联系人:张永娟

电 话:15120067803

## 一、项目名称

# 商州区丹江水镇度假区项目

## 二、项目内容

项目位于商州区夜村镇，在风景秀丽的丹江河北岸，距商州城区仅30公里，紧邻商丹一级公路，距沪陕高速沙河子出口15公里。项目规划占地面积480亩，丹江水镇度假区为莲花山生态景区核心项目之一，以建成陕南最大的水主题休闲乐园为目标，打造水上乐园、水居院子、康养酒店、精品餐饮以及度假配套设施等，形成欢乐水世界核心吸引区。项目建成后北与蟒岭绿道国家4A级景区相连，东与棣花古镇相通，全域旅游带动效果显著。

## 三、投资总额及合作方式

总投资约 12 亿元，合作方式：政府引导、社会参与、招商引资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年可接待游客 40 万人次，年综合收入 4.5 亿元。

## 五、项目单位

商州区文化和旅游局

## 六、联系方式

联系人：赵 龙

电 话：0914-2312922

地 址：商州区南街 14 号

邮 箱：41406110@qq.com

## 一、项目名称

# 山阳县储能材料研发项目

## 二、项目内容

山阳县矿产资源富集，已探明钒、镁、钙、金等矿藏 49 种，其中钒储量达 310 万金属吨，为亚洲第一，世界第二，为以钒为主的储能材料开发提供了丰富资源。项目拟在山阳省级高新区建设以钒材料为主的金属电解液、电池等储能产品的全产业链开发生产线、储能技术研发中心、储能实验室和金属材料检测中心。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 5 亿元，合作方式：合资、独资或其他方式均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年可实现产值 3.5 亿元、利税 0.85 亿元。

## 五、项目单位

山阳县招商服务局

## 六、联系方式

康健东 0914-8887188

## 一、项目名称

### 宝塔区 3 万吨 PET 轻质结构芯材项目

## 二、项目内容

计划建设 3 万吨 PET 轻质结构芯材项目，项目占地 50 亩。将建设 PET 发泡车间，热合车间，复合材料车间，复合成型车间，回收造粒车间，干燥车间，包装车间，原材料储存车间，成品仓库及附属设施。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额 5.3 亿元。合作方式：独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

建成后每吨产品利润 6620 元，利润率 38.9%。每年仅 PET 芯材产值超过 5 亿元，加上复合之后形成的附加值增加和利润提高，将会形成更显著的优势和竞争力。

## 五、项目单位

宝塔区经济合作局

## 六、联系方式

联系人：范永泉

电 话：13399117566

## 一、项目名称

# 蒲城特莱晶 C3099 生产基地项目

## 二、项目内容

为了满足日益扩大的市场需求，促进西北地区高纯石英砂产业的发展，蒲城特莱晶科技有限责任公司结合企业发展规划，提出了年产 5 万吨高纯石英砂的 C3099 生产基地项目的建设计划。本项目总占地 62.77 亩，总建筑面积约 8.3 万平方米。

## 三、投资总额及合作方式

该项目总体投资 5.05 亿元，项目资金全部为建设单位自筹。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，年产 5 万吨高纯石英砂，年销售收入可达 20 亿元；本项目的静态税后投资回收期为含建设期投资 6.21 年，内部收益率为 16.80%，项目具有较强的抗风险能力。

## 五、项目单位

蒲城特莱晶科技有限责任公司

## 六、联系方式

联系人：宋 渺

电 话：18629580258

邮 编：715501

## 一、项目名称

# 银发产业研究院建设项目

## 二、项目内容

项目位于双创基地内，北至宏景街，西至康宁路，南至鼎盛街，东至康复路。总占地 43 亩，总建筑面积 5.7 万平方米，属于科研用地，主要建设内容包括：银发产业科研大楼、银发产业孵化厂房、银发产业培训楼及附属配套服务楼等，建设周期 18 个月，建设标准：容积率 $\leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

## 三、投资总额及合作方式

项目估算总投资 2 亿元，合作方式为独资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，主要基于目前国内外银发经济发展现状进行分析研究，从养老服务业、养老地产业、养老用品业及大休闲、大健康等方向提出养老产业具体行动策略及落地实施计划。

## 五、项目单位

创新创业基地管理委员会

## 六、联系方式

园区服务中心：0913-2498994



## 一、项目名称

# 潼关县钼化工产品深加工项目

## 二、项目内容

包括：钼酸铵、二硫化钼和钼酸钠。氧化钼、钼酸铵、金属钼粉、钼丝、钼板等深加工生产线。钼产品附加值高，主要客户包括国内的中石油、中石化，海外的壳牌，埃克森美孚等。用途：用于制造生物碱、油墨、化肥、钼红颜料和耐晒颜料的沉淀剂、催化剂、钼盐，也可用于制造阻燃剂和无公害型冷水系统的金属抑制剂，还用作镀锌、磨光剂及化学试剂。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 3 亿元。合资、独资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

钼广泛应用于冶金、能源、化工、国防、航天等各个领域，成为发展现代高科技不可缺少的原材料之一。因此，钼将在工业发展中发挥越来越重要的作用。

## 五、项目单位

潼关县工业园区

## 六、联系方式

联系人：王 涛

电 话：0913-3813232

地 址：潼关县工业园区

邮 编：714399

邮 箱：yqzsj163@163.com

## 一、项目名称

# 远元中药健康科研产业园项目

## 二、项目内容

项目位于国际港务区中源汽配城以东、西韩公路以西、西禹高速以北、港兴三路以南区域，规划用地约 45 亩，总建筑面积约 8 万 m<sup>2</sup>。主要建设远元集团全国总部办公大楼，科研大楼、现代化中药提取车间及制剂车间、智能化仓储中心、产学研平台、搭建产业联盟共同体。

## 三、投资总额及合作方式

该项目总投资约 8 亿元，国际港务区管委会和远元健康产业园采取土地出让的合作方式，引进远元集团创新产品研发、生产、制造以及面向全国市场的先进连锁管理模式和产品直接到最终消费者销售模式。

## 四、市场预测及投资回报分析

远元健康产业园计划打造产、研、销一体的大健康科技园区。依托远元集团深厚的产研技术、市场开拓能力、广泛的消费群体及较大的会员数量，预计项目达产后年产值 5 亿元人民币，可带动港务区就业 1000 人。

## 五、项目单位

陕西远卓健康科技有限公司

## 六、联系方式

页 挺 13028599203

## 一、项目名称

# 中药保健品及医疗器械生产项目

## 二、项目内容

占地 120 亩，新建中药保健品生产线和医疗器械生产线，主要生产以侧柏、萱草和柴胡等为主要原材料的中药保健品，生产针灸针、艾灸仪、理疗灯等中药保健医疗器械。建设标准化 GMP 车间、厂房、办公研发楼、仓储中心、餐厅、职工宿舍等设施，购置相关设备，并配套建设给排水、供电、消防及环保工程等相关辅助设施。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 6 亿元。独资、合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，年可实现收入 8 亿元，上缴税金 1.4 亿元，提供就业岗位 400 人。

## 五、项目单位

乾县招商局

## 六、联系方式

联系人：侯振辉

电 话：029-35533688 13700200889

## 一、项目名称

### 荞麦精深加工项目

## 二、项目内容

占地约 150 亩，建设生产车间、库房、综合楼，配套建设给排水、环保等公用工程。购置生产设备，引进现代化的荞麦加工生产线，分级生产荞麦米（糝）、荞麦精粉、颗粒粉、疗效粉（外层粉）、全麦粉和洁净的荞麦壳（用于枕头、床垫等）。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 5 亿元。独资或合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成运营以后，能够促进淳化县农副食品加工业的快速发展。年营业收入 6 亿元，年上缴税金 0.6 亿元，解决就业人数约 350 人。

## 五、项目单位

淳化县荞麦产业办

## 六、联系方式

联系人：强怡鸿

电 话：029-32779316

## 一、项目名称

### 槐花系列饮品及槐花干鲜脱水生产项目

## 二、项目内容

依托永寿县 40 万亩槐树林,拟建设一个年生产 5 万吨槐花系列饮品生产线及槐花干鲜脱水生产项目。

## 三、项目投资总额及合作方式

总投资 1.2 亿元。独资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

销售收入 2.6 亿元。企业的净利润为 7813 万元。

## 五、项目单位

永寿县招商局

## 六、联系方式

联系人: 杨蒋利

电 话: 13892935285

## 一、项目名称

### 杂粮精选项目

## 二、项目内容

项目对蚕豌豆、大豆、绿豆、红小豆、红粥豆等优质小杂粮进行筛选、精选，研发小包装产品上市销售，对玉米、红薯开展精深加工，开发研究玉米、红薯等方便食品。年可生产各类型杂粮约 2 万吨。

## 三、项目投资总额及合作方式

总投资 1 亿元。独资。

## 四、市场预测及投资回报分析

年销售收入 1.9 亿元，实现利润 1000 万元。

## 五、项目单位

永寿县招商局

## 六、联系方式

联系人：杨蒋利

电 话：13892935285

## 一、项目名称

# 蟠龙高新区宝鸡特色食品产业园项目

## 二、项目内容

蟠龙高新区规划建设宝鸡特色食品产业园项目位于龙源大道以北，龙腾路以西，整体规划 240 亩，总投资 15 亿元。已有宝鸡方硕擀面皮产业园、宝鸡杂八得擀面皮研学基地、宝鸡张辉餐饮中央厨房和陕西瑞琪高档烘焙食品中心等龙头企业入驻园区并开工建设。

## 三、项目投资总额及合作方式

总投资 15 亿元。独资、租赁合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目整体建成后预计年产值 12 亿元，实现税收 3600 万元，提供就业岗位 1500 个以上。

## 五、项目单位

宝鸡市蟠龙新区开发建设管理委员会

## 六、联系方式

联系人：范 华

电 话：13909171993

## 一、项目名称

# 益生菌生产加工基地项目

## 二、项目内容

项目计划占地 100 亩，主要建设益生菌研发中心、无菌车间、成品包装车间等，建成集益生菌原料生产，益生菌精加工制剂产品等生产基地。

## 三、项目投资总额及合作方式

总投资 10 亿元。独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

益生菌能够促进宿主肠内微生物菌群生态平衡，改善肠道菌群结构、促进肠道中有益菌的增殖、抑制有害菌的生长，从而提高机体特异性或非特异性免疫力。目前，我国益生菌市场处于快速增长期，益生菌行业市场规模将进一步扩大。项目建成后，预计年产值可达 8 亿元，利税达到 4000 万元，解决就业 100 人。

## 五、项目单位

扶风工业园区

## 六、联系方式

联系人：王 琳

电 话：0917-5219600



## 一、项目名称

# 抗肿瘤药物生产基地项目

## 二、项目内容

项目计划占地 80 亩，建筑面积 10 万平方米。主要建设 GMP 抗癌专用车间，按 10 万级净化车间标准打造，无尘、无菌、恒温车间；生产设备按欧盟标准采购，全自动化包装、压片、投装，拥有三维运动混合机、高速压片机、胶囊充填机等先进设备。

## 三、项目投资总额及合作方式

总投资 10 亿元。独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

抗肿瘤药一直是全球药品市场最大领域，并且保持着最快的增长速度。在我国，癌症是第二大疾病死亡原因，占死亡总数的 22.32%。伴随着老龄化进程，肿瘤的发病率和死亡率还在攀升，抗肿瘤药物需求旺盛，行业空间广阔。项目建成后，预计年营业收入可达 10 亿元，税收达到 6000 万元。

## 五、项目单位

扶风工业园区

## 六、联系方式

联系人：王 琳

电 话：0917-5219600

## 一、项目名称

# 铜川医康创谷科技产业园项目

## 二、项目内容

铜川医康创谷科技园项目位于铜川新区新材料产业园照金路与经四路西南侧，由铜川市开发投资有限公司（国有资本投资运营公司）全资子公司铜川市产业园投资开发运营有限公司开发实施，总占地面积约 8.67 万平方米，规划建设 15 栋标准化厂房及 1 栋综合楼。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 3.5 亿元，合作方式采用独资、合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

入园企业运营成本上的水、电、气价格均按市场价收取，设计有地下污水及固废处理站。目前项目实行租售并举招商方式，入驻企业享受市政府各项招商优惠政策。

## 五、项目单位

铜川市产业园投资开发运营有限公司

## 六、联系方式

赵小月 17809190919

## 一、项目名称

# 铜川高新区生物医药科技园项目

## 二、项目内容

项目位于铜川高新技术产业开发区樱园路，占地面积 79 亩，规划总建筑面积约 7.37 万 m<sup>2</sup>，主要建设集药品制造区、医药研发区、生物技术孵化区、保健食品开发区、综合服务区等为一体生物医药科技园。

## 三、投资总额及合作方式

3 亿元。合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成达产后，年均营业收入为 2 亿元，年均营业税金及附加 3000 万元。

## 五、项目单位

铜川高新区管委会

## 六、联系方式

联系人：赵海龙

电 话：0919-3186012 18393995122

邮 箱：452745885@qq.com

## 一、项目名称

### 高档丝绸服装加工项目

## 二、项目内容

新建高档丝绸、高档服装生产线，配套建设生产车间、设计中心、仓储区、办公区、综合区及附属设施，构建现代丝绸产业体系。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 1 亿元，独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

预计年收入可达 6000 万元，年利润 1500 万元，投资回收期约 7 年。

## 五、项目单位

汉滨区招商服务中心

## 六、联系方式

0915-3189879

## 一、项目名称

### **富硒啤酒生产项目**

## 二、项目内容

新建啤酒生产线，配套灌装车间、研发中心、仓储中心、办公房、生活区等。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 5 亿元，独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

预计年收入可达 3.2 亿元，年利润 8000 万元，投资回收期 6 年。

## 五、项目单位

汉滨区招商服务中心

## 六、联系方式

0915-3189879

## 一、项目名称

### **富硒魔芋产业发展建设项目**

## 二、项目内容

建设商贸区、产品展示区、技术研发（含办公区）等功能区，配套基础设施、生活区等。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 3 亿元，独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

预计年收入可达 1.5 亿元，年利润 3000 万元，投资回收期约 10 年。

## 五、项目单位

汉滨区招商服务中心

## 六、联系方式

0915-3189879

## 一、项目名称

### 富硒茶饮品精深加工项目

## 二、项目内容

建设集新品种研发、种植、生产和销售于一体，对原材料可进行速溶茶系列固体饮料、液态灌（瓶）装茶饮料、茶膏和超微茶粉等精深加工的产业链项目，引进专业的精深加工生产线5条，建设专业的研发中心、展销中心、仓储中心等，配套建设办公楼、生活区等设施。

## 三、投资总额及合作方式

总投资1.5亿元，独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

预计年产值可达1亿元，税后利润3000万元，投资回收期为5年。

## 五、项目单位

汉滨区招商服务中心

## 六、联系方式

0915-3189879

## 一、项目名称

# 有机中药材深加工及仓储物流中心项目

## 二、项目内容

洋县以厚朴、山茱萸、杜仲、木瓜、元胡、柴胡、丹参等为主的草本中药材约 20 余万亩，厚朴、山茱萸、金银花等种植获国家有机产品基地认证，年产中药材 2 万吨以上，项目拟占地 250 亩，建设中药材饮片生产线、中药提取、制剂生产线、保健品生产线、年产有机中药材深加工系列产品 1.8 万吨；建设现代物流仓储中心，建设期 2 年。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 5 亿元，独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年可实现销售收入 4 亿元，预计 5-7 年收回成本，提供就业 200 余人。

## 五、项目单位

洋县经济合作促进中心、洋县农业农村局

## 六、联系方式

联系人：杨 军

电 话：17609262902



## 一、项目名称

# 保健食品（天麻、银杏）深加工项目

## 二、项目内容

项目主要生产以天麻、银杏为主要原料的保健食品，包括片剂、胶囊剂、袋泡茶、泡腾片、保健酒等。并延伸开发淫羊藿等其他中药材品类，以及以茶叶、西洋参、山茱萸等为原料的功能性食品。主要建设保鲜冷藏库、预处理车间、加工生产车间、灭菌处理车间、自动包装车间等。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 1.5 亿元，独资。

## 四、市场预测及投资回报分析

成熟期年产值预计达 2 亿元，利税达 3000 万元，回收期约 4 年。

## 五、项目单位

宁强县

## 六、联系方式

联系人：李 超

电 话：13659165199

## 一、项目名称

# 略阳县天麻综合开发项目

## 二、项目内容

在现代中药产业园新建天麻初加工生产线 2 条，新建天麻产品研发中心，拟开发天麻饮片、天麻胶囊、天麻提取物、天麻药食同源产品、天麻微粉系列产品。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 0.75 亿元，独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

本项目建成达产达效后，可实现年产值 1.2 亿元，实现净利润 2000 万元以上，投资回报期 4 年。

## 五、项目单位

略阳县科技局

## 六、联系方式

联系人：石永海

电 话：15029866958

## 一、项目名称

### 略阳县原料类乌鸡精生产项目

## 二、项目内容

建设原料类乌鸡精生产线，建设生产厂房、办公区及其它相关附属设施设备等。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 2 亿元，独资或合资、合作开发等。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后。正常年销售收入可达到 1.6 亿元，税后利润为 3500 万元，投资回收期约 6 年，具有显著的经济效益。

## 五、项目单位

略阳县农业农村局

## 六、联系方式

联系人：刘晓刚

电 话：13772849978

## 一、项目名称

# 中药提取物及系列产品加工项目

## 二、项目内容

项目使用真空低温原料烘干设备、连续逆流、连续错流提取装备、超临界流体萃取成套装备等先进装备和技术，推进优势中药材有效成分的提取纯化、质量控制、剂型研发、成果转化，提高中药材产量和附加值，规划使用标准厂房面积 3.1 万 m<sup>2</sup>，主要包括中药材原材料车间、中药材预处理车间、中药材提取物生产车间及配套设施等。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 1.2 亿元，优先采取独资模式，也可合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成达产后，年销售收入为 2.46 亿元，年经营成本 1.45 亿元，扣税净利润为 6005 万元，整体投资回收期（静态）为 3-4 年。

## 五、项目单位

镇巴县园区管委会

## 六、联系方式

联系人：梁小东

电 话：18909167767

## 一、项目名称

# 山阳县中药免煎颗粒剂加工项目

## 二、项目内容

项目采用现代高科技手段，对单味中药的全部药用成份进行萃取，浓缩成速溶颗粒，以配方颗粒代替饮片，以冲剂代替汤剂，具有方便快捷、安全卫生的效果，同时保持了中药毒性小、反应小、易吸收、功效快、疗效高等优势。按照《国家药典》规范要求，拟在山阳县省级高新区建设中药免煎颗粒剂生产线，采用现代生产工艺萃取浓缩、铝塑封装，年产中药免煎颗粒 2000 吨。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 1.5 亿元，合作方式：合资、独资或其他方式均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，年可实现销售收入 2 亿元，利税 6000 万元。

## 五、项目单位

山阳县招商服务局

## 六、联系方式

康健东 0914-8887188

## 一、项目名称

# 柞水木耳提取健康功能产品项目

## 二、项目内容

建设木耳活性多糖、木耳活性小肽、木耳蛋白质粉、木耳微营养素等木耳健康功能产品生产线 8 条，建设生产车间、库房、辅助用房等 2 万平方米，配套生产线设备 4 套，年产 3000 吨。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 4 亿元，独资、合资或合作均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

柞水黑木耳，富含碳水化合物、蛋白质、脂肪、纤维素、铁、钙、磷、胡萝卜素及维生素 B1、B2 和 C 等有效的营养物质。据化验分析，每百克黑木耳中含钙 375 毫克，含铁 185 毫克，各项品质指标符合国家一级标准要求。据统计，中国城乡保健食品消费的增长速度达 15%—30%，并且正逐年上升，项目投产后前景大好。预计年利润 1 亿元。

## 五、项目单位

柞水县招商服务中心

## 六、联系方式

联系人：王 艳

电 话：0914-4320399

## 一、项目名称

# 洛川县年产 2000 吨苹果果胶酶项目

## 二、项目内容

建设年产 2000 吨苹果果胶酶生产线、化验室及科研办公大楼等，辅助工程有配电室、机修、锅炉房等，总建筑面积 50 亩。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额 11 亿元。合作方式：独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目建成后，正常年产果胶酶 2000 吨，预计不含果胶酶销售价格 85000 元一吨，正常年销售收入 17 亿元，年税后利润 20000 万元。预计 6 年收回投资。

## 五、项目单位

洛川县苹果产业管理局

## 六、联系方式

联系人：杨 辉

电 话：18909117050

## 一、项目名称

# 液态羊奶生产线建设项目

## 二、项目内容

该项目占地 60 亩，总建筑面积 4 万 m<sup>2</sup>。主要建设年产 3 万吨酸奶、巴氏灭菌奶和常温奶生产线。主要建设配料、标准化车间、巴氏杀菌车间、接种、发酵车间、灌装车间、成品包装车间、原辅料仓库、成品仓库、污水处理及消防等附属设施。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：2.5 亿元 合作方式：独资

## 四、市场预测及投资回报分析

年销售收入 3 亿元，上缴税金 2500 万元。

## 五、项目单位

投资促进局

## 六、联系方式

联系人：丁 聪

联系电话：17792860112



## 一、项目名称

### 猕猴桃精深加工项目

## 二、项目内容

该项目占地面积 50 亩，建设面积 33350 平方米，建设产品加工区，包括果汁加工生产车间、果脯加工车间、鲜果冷藏及物流配送区、气调库、综合楼以及行政办公、电子商务交易中心、质检中心等配套设施。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：1.5 亿元 合作方式：独资

## 四、市场预测及投资回报分析

项目投产后，预计每年实现年销售 5 亿元，解决当地就业 200 余人。

## 五、项目单位

投资促进局

## 六、联系方式

联系人：丁 聪

联系电话：17792860112

## 一、项目名称

# 陕菜预制菜科技产业园项目

## 二、项目内容

陕菜预制菜科技产业园项目由富春控股集团网营物联（杨凌）有限公司和陕西面食产业发展促进会共同建设运营。项目占地 274 亩，总建筑面积 25 万平方米，该园区以陕西特色面食和肉制品加工为主，配套冷链仓储区、供应链运营区、线下展销功能区、电商办公与数据服务区等。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：22 亿元 合作方式：招租

## 四、市场预测及投资回报分析

园区全部入驻正式投产后可实现年产值 100 亿元，解决就业 1000 余人，把园区打造成为陕西乃至西部地区具有较强影响力的预制菜产业高地。

## 五、项目单位

杨陵区招商局

## 六、联系方式

联系人：曹 辉

联系电话：13892883002

## 一、项目名称

# 千喜鹤大荔中央厨房预制菜产业园项目

## 二、项目内容

以产业园建设为核心，采取“一总部+多基地”的布局模式打造集现代农业科技、智慧央厨、食品深加工、特色预制食品系列、净菜加工、冷链仓储、技能培训等多功能为一体的产业园区。

## 三、投资总额及合作方式

项目概算总投资 5 亿元，合作方式：项目融资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，带动农业产种养殖 1-2 亿元，辐射带动相关产业可达亿元；总计给当地带来的经济效益 5-7 亿元。

## 五、项目单位

大荔县财政局

## 六、联系方式

联系人：孙 欢

电 话：0913-3256385

地 址：大荔县财政局

邮 编：715100

E-mail: dljfzhg@126.com

## 一、项目名称

# 大荔沙苑子饮品技术研发及产业化项目

## 二、项目内容

建设沙苑子生产线 2 条，标准厂房、办公等固定建筑面积 6500 m<sup>2</sup>，新增年储 50 吨冷库建设，配备相应水电、道路。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 1.5 亿元，合作、项目融资。

## 四、市场预测及投资回报分析

以沙苑子为原料，开发具有抗氧化、抗衰老、调节血脂等符合消费饮用习惯的功能性沙苑子饮品，改善公共营养健康水平，可推动我省产业经济发展，具有强大的市场潜力。项目建成后实现营业利润 4800 万元。项目投资收益率约 37.58%，投资回收期约 5.8 年。

## 五、项目单位

陕西颐天实业有限公司

## 六、联系方式

联系人：杜 迪

电 话：15821164293

## 一、项目名称

# 甲醇下游精细化工产品开发项目

## 二、项目内容

规划占地 300 亩，计划年产各类甲醇下游有机化合物，包括乙烯、丙烯、丁二烯等低碳烯烃产品及乙二醇、丙烯酸酯、二甲醚等产品。建设生产反应车间、原料仓储物流区和办公区。

## 三、投资总额及合作方式

10 亿元，独资或合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

实现年销售收入 20 亿元，年利税 5 亿元，带动就业 300 余人，预计回报周期 8 年。

## 五、项目单位

宝鸡市凤翔区招商服务局

## 六、联系方式

0917-7219053

## 一、项目名称

# 有色金属循环利用项目

## 二、项目内容

利用尾矿废渣生产环保材料，该项目占地 80 亩，拟新建原料堆场和成品堆场，建设机制砂生产线一条、加砌块生产线一条；新建新型耐火材料生产线、新型保温隔热材料生产线、新型墙体材料生产线各一条。建设生产厂房、库房、配电房、办公用楼、宿办楼及其他辅助设施等。安装脱硫系统、水循环利用系统、除尘设施、压滤机、成型模具、切割台、自动包装机等设备。

## 三、投资总额及合作方式

8 亿元，合作、合资、独资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目年产值 1.7 亿元，实现利税 3000 万元，提供 100 个就业岗位。

## 五、项目单位

凤县招商服务局

## 六、联系方式

联系人：张怡月

电 话：0917-4805567

## 一、项目名称

### 镇坪县清洁能源开发利用项目

## 二、项目内容

经初步对镇坪县钟宝镇页岩气存量进行勘探，预估含气层在镇坪县南部，分布面积约 400 平方公里，页岩气资源量为 1180 亿立方米以上，拟进一步勘探开发利用。

## 三、投资总额及合作方式

10 亿元，企业独资。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目建成后，预计内部收益率在 8.56% 以上。

## 五、项目单位

陕西地矿第一地质队有限公司

## 六、联系方式

联系人：杨爱玲

电 话：0915-8828811

## 一、项目名称

### 高新区锂电池总部基地项目

## 二、项目内容

占地 300 亩，围绕锂电行业上下游全产业链布局，建设 300Ah 和 280Ah 超长寿命储能锂电池电芯生产线。

## 三、投资总额及合作方式

30 亿元，独资或合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计实现产值 60 亿元，上缴税收 1.8 亿元，解决就业 500 人。

## 五、项目单位

安康市

## 六、联系方式

联系人：陈 浩

电 话：18700809386



## 一、项目名称

### 黄陵县新能源汽车锂电池材料制造项目

## 二、项目内容

项目占地 100 亩，主要建设负极材料、隔膜、胶连剂三种产品生产车间，主要包括备料车间、压型车间、整形车间、包装车间、机修车间等。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额 10.77 亿元。合作方式：独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成达产后，预计年均销售收入约为 7.6 亿元，净利润额 1.89 亿元以上。预计 5-7 年可收回投资。新增就业岗位 500-800 人。

## 五、项目单位

黄陵县招商引资服务中心

## 六、联系方式

联系人：刘 军

电 话：0911-5212770

## 一、项目名称

### 渭南高新区农村污水治理一期项目

## 二、项目内容

针对未实施污水管道改造的阳曲、信义 2 个街道 11 个行政村进行雨污水管道改造，新建约 92km 污水收集管网，新建 29 套一体化污水处理设备（总处理能力约 0.15 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ）。

## 三、投资总额及合作方式

1.5 亿元、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建设对完善高新区基础设施、提升营商环境、推进区域经济社会发展具有积极作用。

## 五、项目单位

渭南高新投资发展集团有限公司

## 六、联系方式

联系人：邵 魁

电 话：0913-2119856

## 一、项目名称

# 澧城县华能安里镇 5 千瓦屋顶分布式光伏项目

## 二、项目内容

安里镇党政机关、学校、医院、村委会、工商业及各村居民屋顶等其他适合建设屋顶分布式光伏 50MW。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：2 亿元 合作方式：企业投资

## 四、市场预测及投资回报分析

增加群众收入，提供清洁能源，减少环境污染。

## 五、项目单位

安里镇人民政府

## 六、项目联系人及电话

孙振国 0913-6980024

## 一、项目名称

# 渭南高新区日处理 6 万吨污水处理厂建设项目

## 二、项目内容

项目位于渭南高新区，占地面积 100 亩，拟新建 1 座处理规模为 6 万吨/日的污水处理厂，主要建设粗格栅及提升泵房、细格栅及旋流沉砂池、水解酸化池、生化池（多级 A0）、高密度沉淀池、反硝化生物滤池、接触消毒池及巴氏计量槽、加氯加药间、鼓风机房及变配电间等构筑物。安装潜污泵、搅拌机、加药系统、反硝化生物滤池系统、一体化高压带式压滤机等设备。

## 三、投资总额及合作方式

4.3 亿元、合作

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建设对完善高新区基础设施、提升营商环境、推进区域经济社会发展具有积极作用。

## 五、项目单位

渭南高新投资发展集团有限公司

## 六、联系方式

联系人：邵 魁

电 话：0913-2119856

## 一、项目名称

# 玉米秸秆综合利用项目

## 二、项目内容

麟游县光、热、水资源充足，玉米种植面积达 17.6 万亩左右，每年可产生玉米秸秆近 30 万吨，还有部分小麦、高粱等农作物秸秆等。本项目拟购置秸秆加工设备，通过对玉米、小麦等农作物秸秆进行综合加工利用，生产可降解薄膜、纤维浆粕、餐具盒、木糖醇等产品。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 2.2 亿元，资金来源为招商引资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，年加工利用玉米秸秆 10 万吨，生产可降解薄膜 1000 吨，纤维浆粕 900 吨，可降解纤维餐具盒 4.5 亿只，木糖醇 3000 吨，生物有机肥料 12 万吨。

## 五、项目单位

麟游县农业农村局

## 六、联系方式

0917-7962272

## 一、项目名称

# 太阳能光伏产业链供应链合作项目

## 二、项目内容

利用经开区在太阳能光伏产业领域的优势及“整县制光伏试点区域”政策机遇，在渭北新城布局约 1000 亩用地的太阳能光伏产业园，围绕行业龙头，引进上下游硅料硅片、电池、组件、逆变器、设备、工程服务等配套，打造光伏产业链供应链合作示范园。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资约 30 亿元，合作方式不限。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成达产后，预计可实现年工业产值 30 亿元。

## 五、项目单位

经开区管委会

## 六、联系方式

项目联系人：李丹妮 18629319860

## 一、项目名称

# 臻园锦尚时代广场项目

## 二、项目内容

1.项目类型：新建项目

2.项目位置：灞桥区纺二路至纺三路之间纺正街两侧，地铁六号线纺二路站出入口。

3.建设内容：项目西区为开放式商业街区，由一栋商业综合体、三栋高层底商及负一层下沉式商场围合而成。项目东区为六栋独立商业楼。其中一期净用地约 61.767 亩，总建筑面积 28.4 万平方米，一期计划总投资 10.8 亿元，目前已投入 9.68 亿元。共建成 6 栋高层住宅楼和 3 栋独立商业体，住宅面积 16.74 万平方米，商业面积 6 万平方米。项目目前已办理五证，在售中。项目二期总建筑面积 27.83 万平方米，待合作开发。

4.投资优势：项目位于纺织城商圈核心区域，与地铁六号线纺二路站无缝接驳，交通便利。周边住宅、学校密集，客流量大，建成后将为区内提供优质餐饮、购物等商业配套服务。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：25 亿元 合作方式：独资、合作

## 四、项目单位

陕西华原房地产开发有限公司

## 五、联系方式

联系人：张 犇

电 话：029-83538875

邮 箱：155039505@qq.com

地 址：西安市灞桥区纺正街 1994 号

## 一、项目名称

# 两链融合数字产业园项目

## 二、项目内容

两链融合数字产业园项目占地 111 亩,总建筑面积约 30.8 万平方米。由“两链融合创业孵化中心”“两链融合数创促进中心”“两链融合科研加速中心”三部分组成,涵盖科研办公、独栋总部、复合办公、商业配套等。项目整体定位为“未来数字科技谷、智慧服务示范园”,打造以“前沿信息科技、智能制造、智慧医疗、科技服务”四大产业为主的“4+N”数字经济生态体系。打破传统产业单一发展模式,以产城融合为核心主导理念。

## 三、投资总额及合作方式

项目投资总额: 31.68 亿元 合作方式: 不限

## 四、市场预测及投资回报分析

两链融合数字产业园项目的建成,将直接影响片区内设施建设、优化区域发展环境,从而实现以园区产业发展带动经济社会效益提升。

## 五、项目单位

西咸新区数字科创产业园发展有限公司

## 六、联系方式

项目联系人: 张廷玉 电话: 15991986192

招商主管部门联系人: 呼廷海 电话: 19909231556



## 一、项目名称

# 西安草堂奥特莱项目

## 二、项目内容

项目位于高新三期草堂科技产业园，东临太平河，西临秦岭大道，北临西太路，南望秦岭。项目总投资额 20 亿元，共分为两期开发建设，总用地约 556 亩。其中项目一期致力于打造区域生活配套中心、产业服务中心及高品质发展展示中心，现已初步建成奥特莱斯商业街约 118 亩，建筑面积 8 万平方米；项目二期规划约 279 亩，规划建设低密康养住宅。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资额 20 亿元，合作方式为合作开发、股权收购模式。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目回报情况根据住宅土地价格、商业招商情况而定。

## 五、项目单位

西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司

## 六、联系方式

联系人：史雅琦

联系电话：029-89117999 转 828

## 一、项目名称

# 康佳丝路科技城项目

## 二、项目内容

项目位于西安国际港务区秦汉大道与纺渭路两条主干道交汇处东南角，占地 148 亩，总建筑面积约 14.6 万平方米。项目坚持产城融合发展理念，以建设 4.0 版生态链产业集聚的新型园区为目标，重点打造多功能科研中试厂房、高标准厂房、定制化厂房、总部办公等，提供一站式企业服务平台、智慧化园区管理平台，发展成为集智能制造、研发创新、总部办公等多功能为一体的综合型、智慧化新型园区。项目依托康佳科技创新平台和产业资源优势，坚持“半导体+新消费电子+新能源”产业主线，将重点引入总部经济、研发创新、半导体产业、新消费电子、高新技术智能制造企业，园区将发展成为总部经济、创新经济、智能制造综合型产业集聚区和“互动、交易、共享”多元化的企业平台和产业基地。

## 三、投资总额及合作方式

意向入驻企业可采取购买经营方式进行合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目以半导体研发制造基地为核心，同时打造互联网、智能家居总部，将依托康佳龙头品牌效应及产业资源优势，引入 20 家以上康佳生态链企业进驻，形成总部经济—科创研发—智能制造全链条产业集群的产业园区。项目带动就业 2000 人。

## 五、项目单位

西安康鸿科技产业发展有限公司

## 六、联系方式

联系人：安 乐 电话：13720581285

## 一、项目名称

### “一带一路”丝路电商中心项目

## 二、项目内容

“一带一路”丝路电商中心，拟选址于国际港务区欧亚大道西侧，地铁 3 号线与 14 号线换乘站双寨站区域，紧密围绕港务区核心绿轴。项目总建筑面积约 10 万平方米，由一栋超高层写字楼、LOTF 公寓、平层公寓、街区商业等各类综合业态构成。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资预计 2 亿元，合作方式为联合经营租赁等。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目投入运营后每年跨境电商交易额超 100 亿元，进出口额超 100 亿元，带动产业人口约 1000 人。

## 五、项目单位

西安招广房地产有限公司

## 六、联系方式

联系人：袁 方 029-83332026

## 一、项目名称

# 中国五矿金融贸易中心项目

## 二、项目内容

中国五矿金融贸易中心是中国五矿及中国中冶统一部署及领导下建设的位于陕西省西安市港务区、覆盖大西北地区的企业总部项目。项目位于西安市国际港务区奥体中轴板块，紧邻地铁 3、14 号线双寨站。项目规划总建筑面积约 13 万平方米，设计为集总部基地（A 座，面积约 4.6 万平方米）、创智办公（B 座，面积约 2.7 万平方米）、复合 LOFT（C 座，面积约 1.6 万平方米）、商业于一体的地标性商务综合体。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 9 亿元，合作方式整售、租赁均可。目前 A 座、B 座可整售。

## 四、市场预测及投资回报分析

中国五矿金融贸易中心坐拥立体交通，拥揽城市繁华配套，133 米超高建筑，以独特的建筑艺术造型成为港务区重点品牌形象。A 座、B 座办公产品目前中国五矿及中国中冶多家单位已确定入驻；C 座 loft 产品为小微企业创业孵化地，美容、医疗保健、律所、网红经济等行业均有落地。

## 五、项目单位

西安金港鼎盛置业有限公司

## 六、联系方式

韩 玲 18691794934

## 一、项目名称

### 柳湾汽配城建设项目

## 二、项目内容

项目拟引进建设 30 万平方米汽车专卖营业房、汽车 4S 店 10 万平方米、汽车零配件 10 万平方米、仓储 2 万平方米及各类配套等，建成集金融、信息、销售、展厅、现代物流、仓储配送、大型会议于一体的汽车配件贸易综合体。

## 三、投资总额及合作方式

6.5 亿元。独资、合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，投资收益约 18%，投资回收期约 5.8 年。

## 五、项目单位

印台区印台街道办事处

## 六、联系方式

联系人：任 硕

电 话：15596583371

邮 箱：2693613044@qq.com

## 一、项目名称

# 印台映像大型商业综合体项目

## 二、项目内容

项目占地约 48 亩，运用原南关曙光家具城片区的大面积平整土地资源，打造印台新地标，形塑区域中心立体式商业聚集，塑造大型百货与户外逛街式天街，成为集购物、餐饮、休闲、娱乐、办公、孵化、创业中心，打造全新现代的商业综合体。

## 三、投资总额及合作方式

7 亿元，独资、合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年销售收入逾 10 亿元以上，投资收益超过 25%，投资回收期约 6 年。

## 五、项目单位

印台区对外经济合作中心

## 六、联系方式

联系人：张雄伟

电 话：0919-4181631

邮 箱：369404163@qq.com

## 一、项目名称

### 金耀泰物流仓储中心项目

## 二、建设内容

建成集物流快递仓储于一体的集散中心，包含物流仓储中心 2 栋，建筑面积为 9838.7 平方米；物流库房 2 栋，建筑面积为 4837.92 平方米。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 0.52 亿元。独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

年回报率超 25%。

## 五、项目单位

石泉县金耀泰建材有限公司

## 六、联系方式

王 波 13991535823

## 一、项目名称

# 安康市恒口示范区恒越商业综合体建设项目

## 二、建设内容

项目总用地面积 136.33 亩，总建筑面积 384.792 万平方米。拟建设商业综合体以及商住楼，同时进行道路绿化、给排水等配套服务设施建设。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 9.905 亿元。股权合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

本项目建成后，年平均收入 20599.14 万元，年平均总成本费用 1994.59 万元，年平均增值 1161.65 万元，年平均销售税金及附加（含土地增值税）753.04 万元，年平均利润总额 16689.87 万元，年平均所得税 4172.47 万元，年平均净利润 12517.40 万元。

## 五、项目单位

安康市恒口示范区投资发展集团有限公司

## 六、联系方式

周 强 15591500675



## 一、项目名称

# 汉中市汉台区汉运司区域棚户区改造项目

## 二、建设内容

项目东至天汉大道，西至新星街，南至虎头桥路，北至前进路；总占地面积约 277 亩，拆迁 428 户，拆迁面积 17.6 万平方米，拟新建总建筑面积约 44.12 万平方米，地上建筑面积约 31.12 万平方米，地下建筑面积约 13 万平方米。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 34.1 亿元。股权合作、联合开发。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后合计共 44.12 万平方米建筑面积，汉运司及运达商城区域致力于打造汉中“城市超市”，充分融合小商品市场、城市公园、休闲广场、商务场地、夜市经济为一体的复合性商业街区，同时商业动线贯穿新星街、青龙观、石马商城以东区域，秉承“汉风古韵、绿色循环”定位，打造“一街一巷一品一文化”城市街区活力轴。根据投资测算，项目建成后可实现销售净利润 3.1 亿元，回收期为 2-4 年。

## 五、项目单位

汉中市城投公司

## 六、联系方式

刘渝晨 15339323386

## 一、项目名称

# 城东智慧仓储冷链物流项目

## 二、建设内容

本项目总用地面积 67.53 亩，规划总建筑面积 37348 平方米。新建 1 栋地上四层综合智慧仓储及 1 栋智慧冷库，配套建设停车场、给排水、电气、暖通、消防等附属设施。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 3.2031 亿元。独资、合资或合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

厂房建成后，预计租金营业收入为 18192 万元。

## 五、项目单位

汉中航空经济技术开发区

## 六、联系方式

何世林 13891610779

## 一、项目名称

### 南枢纽国际物流园区项目

## 二、建设内容

该项目拟在国道 244 南郑区梁山镇荣国村龙岗立交周边，规划建设用地 1000 亩，重点打造国际物流园区，城市生产配套服务及物流集散中心，新建标准厂房，配套建设给排水、道路、电力、通讯、绿化亮化等基础设施。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 50 亿元。独资、合资、合作经营。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目位于南郑区交通枢纽处，地理位置优越，可链接京昆、宝巴等多条高速，利用中欧班列开展对外出口业务，实现外贸进出口总值 2500 万元，增加税收 2 亿元，投资回收期约 5 年。

## 五、项目单位

南郑区经贸局

## 六、联系方式

石艳春 13369222751

## 一、项目名称

### 吴起县冷链仓储物流园建设项目

## 二、项目内容

项目规划占地 200 亩，年货物周转量达到 200 万吨。项目总建筑面积 6.4 万平方米，货场硬化、月台及罩棚工程 37000 平方米，购置货架、冷藏车及冷冻冷藏库房配套设施等 1866 台套。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额 3.6 亿元。合作方式：独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，按照行业内部收益率 13%至 16%范围取值 14.5%计算，年营业收入 1.04 亿元，利润总额为 4350 万元，估算年可上缴税金 2086 万元，投资回收期 8 年左右。

## 五、项目单位

吴起县商务局

## 六、联系方式

联系人：李广泽

电 话：15667580777

## 一、项目名称

# 府谷县惠益民城乡冷链物流园建设项目

## 二、项目内容

随着连锁经营、电子商务、农超对接等新型流通方式的发展，集中配送在冷链流通中的份额将大幅增加，府谷县益民城乡冷链物流项目集储藏、加工、分拨、展示、交易为一体的高效综合冷链物流体系，项目规划在府谷县府谷镇赵石堡建设物流园，项目总用地面积为 7.4 万 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积为 8.4 万 m<sup>2</sup>。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 42585.48 万元（一期总投资 28476 万元，二期总投资 12109.48 万元，三期总投资 2000 万元），合作方式为合资、合作，也可通过协商，介入多重合作方式。

## 四、市场预测及投资回报分析

府谷位于晋陕蒙三省交界处，交通便利，地面交通 100km 或 1.5h 车程内享受到冷链服务人口约 120-150 万，项目市场前景好。

## 五、项目单位

府谷县惠泉水务公司

## 六、联系方式

联系人：李 伟 郝夜女

电 话：13720685315

地 址：府谷县新世纪综合服务大楼 4 楼

邮 箱：1540172267@qq.com

## 一、项目名称

# 绿色食品加工、净菜配餐与冷链集配中心项目

## 二、项目内容

项目总体投资约 1 亿元，建周转冷库 6000 平方米、办公室；购置冷库设备、蔬菜清洗机、磅秤、叉车等。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：1 亿元；合作方式为企业独资。

## 四、市场预测及投资回报分析

净菜加工项目，是蔬菜加工、配送行业发展的一个大趋势。净菜让烹饪者免去了摘菜、洗菜，甚至切菜等一系列繁琐的工序，随着社会消费习惯的更迭，净菜已经悄然进入城市市场，净菜加工产业已成为众多餐饮、电商等企业的相争之地，投资创建净菜加工项目的前景光明。

第一年除去建设期 8 个月，生产期 4 个月，估计利润为零；第二年预计销售利润 3000 万元；第三年预计销售利润 3800 万元；第四年预计销售利润 3800 万元；三年一个月收回全部投资。排除不可抗力因素，投资回报率大约为 27%，提供就业岗位 80 个。

## 五、项目单位

靖边县现代农业产业示范区管委会

## 六、联系方式

联系人：高树财

电 话：18009121691

地 址：靖边县现代农业产业示范区创业大道

## 一、项目名称

# “一带一路” 进出口商品集散中心项目

## 二、项目内容

项目规划用地面积 150 亩，建筑面积 11.5 万平方米，依托榆林区位优势 and 物流集散优势，利用榆西欧国际货运班列的速度优势，以服务国内国际双循环作为出发点和落脚点，重点建设进出口商品联网信息平台、进出口贸易综合服务中心、西部名优商品集聚中心、丝路进口商品展销中心、进出口商品仓储集拼中心、国际大宗商品交易中心，为海外优质资源开辟入口，为西部优质商品畅通渠道，打造集展览展示、采购交易、商贸服务、消费零售等产业链核心功能于一体的进出口贸易枢纽。榆林高新区、靖边、横山、绥德、米脂物流园区均具有项目建设的良好条件。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额 2.2 亿元，合作方式：独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年经营收入为 1.12 亿元，年利润总额可达 2894.74 万元，预计 7 年左右可收回投资。

## 五、项目单位

榆林市招商服务中心

## 六、联系方式

姓 名：冯广斌

电 话：15332601778

## 一、项目名称

# 临渭区农产品冷链物流基地建设项目

## 二、项目内容

项目占地约 62.58 亩,总建筑面积 3.3 万平方米,主要建设内容包括气调库、冷藏库、电商生鲜交易中心、分拣包装配送中心、产业孵化中心、四通分拣中心及物流集散仓库、水泵房、配电站,并购置相关设备及道路、场地硬化、绿化、停车场等室外配套设施。

## 三、投资总额及合作方式

项目估算总投资:1.5 亿元,合作方式:独资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后,有利于促进农业产业结构调整 and 农民增收,将为群众提供一个交通便捷、设施齐全、环境优美、服务优良的交易场所,很大程度上活跃了城乡经济,有助于促进当地物流业的快速发展。预计年收益 1000 万元。

## 五、项目单位

临渭区产业发展投资有限公司

## 六、联系方式

关花妮:0913-3038213



## 一、项目名称

# 翟卓果品仓储分拣交易中心建设项目

## 二、项目内容

项目总占地面积约 2000 平方米，新建仓储物流区 1 处，安装果品分拣线 2 条；新建优质果品生态采摘体验园 120 亩，电商交易中心 1 处包含种植园区线上销售室外直播点 3 处、线上销售室内直播房 3 间、管理房、物流仓储房等；建设运输配送中心 1 处。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：0.14 亿元 合作方式：国家投资及地方投资

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成投运的预计收益 120 万元，扣除管护运营成本及人员工资 30 万元，剩余年收益资金约 90 万元。

## 五、项目单位

王庄镇人民政府

## 六、项目联系人及电话

谢文栋 0913-6961349

## 一、项目名称

# 韦庄镇棘茨村阳光玫瑰葡萄产业冷库建设项目

## 二、项目内容

新建 800 吨冷库 1 座并配套风冷机组、托盘、货架等，合力牌 2 吨电动叉车 3 辆及其相关附属设施。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 2863 万元，项目资金来源为企业自筹。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年销售收入 320 万元，预计可带动就业 18 人。

## 五、项目单位

陕西培瑞建筑工程有限公司

## 六、联系方式

周世军 15891530733

## 一、项目名称

# 陕西征驰商贸有限公司仓储物流中心建设项目

## 二、项目内容

总占地 1.8 亩。建设仓储冷链物流中心 1000 平方米，200 吨冷库一座及配套等厂区硬化、绿化、电力设施接入等。

## 三、投资总额及合作方式

总投资：650 万 合作方式：租赁

## 四、市场预测及投资回报分析

预计年产值 800 万元，上缴国家利税 100 万元。

## 五、项目单位

陕西征驰商贸有限公司

## 六、联系方式

项目联系人：张 琪

联系电话：15509135515

## 一、项目名称

# 高新技术开发园区仓储物流配送中心建设项目

## 二、项目内容

本项目拟建交易展示中心、重工业建材市场、轻工业建材市场、综合服务中心、物流仓储、工业加工厂房及宿舍楼等，并配套建设室外给排水、供配电、绿化等附属配套工程。

## 三、投资总额及合作方式

5 亿元、招商引资

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后预计年实现收入 2 亿元，带动就业 200 余人。

## 五、项目单位

渭南高新投资发展集团有限公司

## 六、联系方式

联系人：邵 魁

电 话：0913-2119856

## 一、项目名称

### 白鹿林语项目

## 二、项目内容

1.项目类型：新建项目

2.项目位置：位于狄寨街办弘知路以北，规划路以东。

3.建设内容：主要建设商贸娱乐区、康养度假区及其配套商业和配套设施。

4.用地情况：净用地面积约 133 亩（包括 28.318 亩、104.632 亩两块地），均为商服用地，建议容积率 1.2-1.5。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：8 亿元 合作方式：独资、合作

## 四、市场预测及投资回报分析

乡村振兴成为国家层面的战略规划，是我国深化改革的重要举措。该项目作为白鹿原全域旅游发展的重要组成部分，对延长白鹿原文化旅游产业链条，增加旅游业收入，具有积极作用。

## 五、项目单位

灞桥区白鹿原现代农业示范区管理委员会

## 六、联系方式

联系人：赵 博 王 璐

电 话：029-83510272

电子邮箱：bly\_zsb@126.com

地 址：灞桥区狄寨街道白鹿原现代农业服务中心

## 一、项目名称

# 西安文化 CED 中央景观街区项目

## 二、项目内容

项目位于西安市南三环以南，长安南路以东，雁塔南路以西。总占地面积 296 亩，总建筑面积 13.1 万平方米，主要建设休闲广场、景观绿化、健身步道、城市家具、地下商业、地下停车场、交通枢纽以及各项公园配套设施等。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：34.5 亿元 合作方式：独资自建

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目是西安文化 CBD 的重要组成部分，作为区域核心景观绿轴，更是复合的城市公共文化活动载体。项目有机融合了四大文化场馆、休闲商业、城市公共服务配套等功能，并结合地铁站在基地内构建 TOD 综合交通系统，是集文化场馆、商业、市民公园等为一体的多尺度休闲空间，将成为面向国际、活力多元绿色生态的文化聚集绿心。项目建成后，预计年上缴税收 200 万元，增加就业 1000 人。

## 五、项目单位

西安曲江城市开发投资发展有限公司

## 六、联系方式

联系人：蒋 铮

电 话：15596658733

## 一、项目名称

# 汉长安城历史文化街区项目

## 二、项目内容

项目位于汉长安城遗址东南侧，属于汉城湖遗址景区和居住区过渡区域，零距离毗邻汉城湖文化主题景区。对外交通条件便捷，可快速联通高铁、机场等城市交通。着力打造以汉文化宣传利用为核心的可持续发展产业链，展示中华优秀传统文化及历史、彰显及见证中华汉文化魅力，完善公共文化服务体系建设，实现遗址保护及利用的社会效益、经济效益和生态效益。

## 三、投资总额及合作方式

项目一期投资约 30 亿元，二期待定。合作方式：股权投资、联营等。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后将与汉城湖景区内外部联通、文商旅融合，形成西安市西北角市民休闲、公共文化服务和商业服务新高地，打造汉长安城大遗址展示利用的新名片。根据西安市主管部门批准后的汉长安城历史文化街区产业规划设计方案推进项目建设，项目投资回报、投资回收期、内部收益率等将根据产业规划方案进一步明确。

## 五、项目单位

西安汉长安城文化发展（集团）有限公司

## 六、联系方式

联系人：种云峰

联系电话：18691823279

## 一、项目名称

# 东庄水库旅游项目

## 二、项目内容

项目以利用新建的东庄水库形成的水域和水利工程为依托，结合库区的风景资源与环境条件，开发建设集观光、娱乐、休闲、度假或科学、文化、教育等于一体的水利风景区。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 3 亿元。独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，年可创利税 8000 万元。

## 五、项目承办单位

淳化县招商局

## 六、联系方式

联系人：强怡鸿

电 话：029-32779316



## 一、项目名称

# 侍郎湖景区升级改造项目

## 二、项目内容

项目主要对彬州市侍郎湖 4A 级景区的旅游基础设施进行提升改造，其中修补环湖道路路面 3100m，硬化场地 3120m<sup>2</sup>，停车场硬化 8300m<sup>2</sup>，智能化改造及充电桩等智能管理设施；景区基础设施、公共服务设施、景区管理系统等改造升级建设等。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 1.2 亿元。合资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

研学、餐饮、门票、休闲垂钓、拓展训练、民宿商铺租赁、餐饮露营等综合收入。

## 五、项目承办单位

彬州市城市建设投资开发集团有限责任公司

## 六、联系方式

联系人：李 峰

电 话：18991025860

## 一、项目名称

### 石泉县民宿集群项目

## 二、建设内容

初步选定后柳镇永红村、黄村坝村、曾溪镇高坎村、喜河镇天池山、云雾山镇官田村、熨斗镇长岭村等地，引进飞茑集、西坡、隐居乡里等头部民宿品牌，打造石泉“汉江宿集”民宿集群，实施区域环境整治、生态修复，点状布局民宿院落，新建或改建旧民居院落，同时配套多功能中心、生态停车场、旅游厕所、水、电、路等基础设施建设。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资2亿元。独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，将成为陕西地区民宿品牌新亮点。年接待游客达到2万人次，年营业收入可达5000万元，带动旅游综合收入1亿元。

## 五、项目单位

石泉县文化和旅游广电局

## 六、联系方式

联系人：任飞飞

电 话：18691660346

## 一、项目名称

# “盐店古街”历史文化街区建设项目

## 二、建设内容

科学规划非遗传承、特色餐饮服务、酒吧服务、旅游商品、特色民宿等元素，建设一个历史可观、文化可触、传承可见、功能齐备的特色历史文化商业街区。完善游客中心、停车场、旅游厕所、消防安防、标识导览、智慧旅游、水电路讯等基础配套设施。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 4 亿元。独资、合资、合作开发均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年接待游客 10 万人次，年营业收入可达 1 亿元，年可实现纯收入 1000 万元。

## 五、项目单位

宁陵县江口镇

## 六、联系方式

联系人：付建波

电 话：13309151335

## 一、项目名称

# 紫阳县擂鼓台九龙山谷及中坝岛旅游开发项目

## 二、建设内容

项目建筑面积 1.115 万 m<sup>2</sup>，总占地面积 4.45 公顷，主要建设内容为：1、新建九龙溪居工程，以九龙山谷为文化元素，打造各具特色的主题民宿庄园，配套餐饮、娱乐休闲等设施，给游客九种不同的民宿居住体验。2、新修九龙花溪步道 4km，配建旅游厕所，旅游标识等。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 1.5 亿元。独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

预计项目投资回收期为 6 年，内部收益率（IRR）为 15%。

## 五、项目单位

紫阳县文旅广电局

## 六、联系方式

联系人：洪清薇

电 话：19909151925

## 一、项目名称

# 岚皋县南宫山 5A 景区建设项目

## 二、建设内容

围绕南宫山 5A 景区创建，全面提升景区东线、南线、西线、北线步道和南北线游客服务中心、生态停车场等基础设施；新建客运索道、参与性体验项目、森林康养度假区、山地户外营地、智慧旅游系统等，配套供水、供电、环卫、安保、照明等设施。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 3.5 亿元。合资、合作开发等。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年接待游客 100 万人次，按人均消费 400 元计算，以营利 30% 平均折算，年可实现纯收入 1.2 亿元。

## 五、项目单位

岚皋县南宫山景区管委会、岚皋县旅游集团有限责任公司

## 六、联系方式

联系人：吴明刚 贾永勇

电 话：13509159852 13509151825

## 一、项目名称

# 岚皋县蜡烛山景区开发项目

## 二、建设内容

建设景区游客服务中心、生态停车场、旅游公路、游步道、智慧旅游系统、参与性体验项目等，配套建设供水、供电、旅游公厕、环卫等附属工程，建成国家 4A 级景区、国家山地运动公园。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 5 亿元。独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年接待游客 100 万人次，按人均消费 400 元计算，以营利 30% 平均折算，年可实现纯收入 1.2 亿元。

## 五、项目单位

岚皋县文化和旅游广电局

## 六、联系方式

联系人：郭国平

电 话：13909156239

## 一、项目名称

# 红石河生态旅游资源开发项目

## 二、建设内容

建设旅游观光栈道、码头、接待中心、景观绿化及服务设施等，开发大坪休闲娱乐游、顺水生态农业游、龙坝观光游、平顶山森林公园及野人探险游、庙山寨和仙姑寨道教养生游，打造精品线路，开发木瓜产品、绿松石、白河绿茶、鹿制品、农村土特产等系列旅游产品。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 10 亿元。独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，年接待各地游客 26 万人次，年收入 2 亿元，利税 6000 万元，8 年可收回投资。

## 五、项目单位

白河县文化和旅游广电局、中厂镇

## 六、联系方式

联系单位：白河县文化和旅游广电局

电 话：0915-7822270

## 一、项目名称

# 恒口示范区明清古街保护利用项目

## 二、建设内容

改扩建老街及周边道路、实施地下管网改造及强弱电入地工程；配套建设旅游基础设施；依托老街植入相关业态，打造旅游、表演、餐饮、住宿为一体的旅游休闲街区。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资2亿元。独资、合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后将成为恒口示范区重要文化旅游景点之一，预估第一年接待游客20万人次（随着景区的发展，年均增长5%），按人均消费40元/人次计算，旅游消费年均收入1250万元。

## 五、项目单位

恒口示范区文旅办

## 六、联系方式

联系人：章升林

电 话：15929541357



## 一、项目名称

# 沙沿河生态旅游度假园项目

## 二、建设内容

项目位于沙沿河流域两侧，建设沙沿河风情商业街、耕读农家体验园、田间观景栈道等，打造生态观光、农耕文化、民俗体验于一体的生态旅游度假园。

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 12 亿元。合作开发。

## 四、市场预测及投资回报分析

根据投资测算，预计 6 年回收成本。

## 五、项目单位

滨江新区发展服务中心

## 六、联系方式

联系人：王 娟

电 话：13474596797

## 一、项目名称

# 汉江流域生态游览旅居一体化项目

## 二、项目内容

项目位于南郑区梁山镇龙岗家园东侧，占地 83 亩，将研学旅行和环境教育结合，以轻度假、原生态、重文化为理念，综合汉中非物质文化体验、汉江流域生态游览、龙岗生态农业休闲、环境教育四大功能，建设湿地公园、亲子农场、缤纷花海、民宿基地。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额约为 4.6 亿元；可采用股权合作、联合开发合作模式。

## 四、市场预测及投资回报分析

该工程将由湿地公园、亲子农场、缤纷花海、民宿基地四个区块组成，总占地面积约 83 亩，地上建筑面积约 4.8 万平方米，地下建筑面积约 2.7 万平方米，经投资测算分析，回收期为 3-5 年。

## 五、项目单位

汉中市城市建设投资开发有限公司

## 六、联系方式

王宇峰 15666827170

## 一、项目名称

# 汉山景区旅游综合开发项目

## 二、项目内容

规划总面积 46.4 平方公里，项目主要对汉山大道、汉山广场及汉山路沿线半山环线至山顶的 57 宗地块约 3500 亩旅游地产开发用地按照“食、住、行、游、娱、购”等要素配置，运用精品化、休闲化、品牌化等手法，建设成集田、园、景、林等特征要素为一体的生态型旅游聚集区。

## 三、投资总额及合作方式

该项目总投资 85 亿元，采取独资、合资或合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目建成后，将极大提升南郑乃至汉中城市品味，预计景区年接待游客可达 3000 万人次，带动旅游业增收 3 亿元左右，投资回报收益率较高。

## 五、项目单位

南郑区文旅局

## 六、联系方式

李 凯 13335363509

## 一、项目名称

# 李子坪旅游综合开发项目

## 二、项目内容

该项目位于半山环线（金石谷至苏家梁段 K2+000 米处）北侧，总占地面积 60 亩。海拔 1100 米，地势平坦，梯田层叠，错落有致，该项目主要进行民宿酒店、休闲养生、旅游度假等旅游设施及附属设施建设。

## 三、投资总额及合作方式

该项目总投资 0.8 亿元，采取独资、合资或合作经营。

## 四、市场预测及投资回报分析

近年来，随着人们生活水平的提高，生活方式的转变和全民健身运动的开展，徒步登临汉山已成为新的时尚，它集运动休闲于一身，既可以锻炼身体，缓解工作压力，又可以怡情涵养，放松身心，越来越多的人喜欢汉山，亲近汉山，每到双休日或节假日，攀登汉山的人成群结伙，不绝于途。该项目建成后，极大提升南郑乃至汉中城市品味，景区旅游休闲人数将明显增多，经济及社会效应明显，投资回报收益较高。

## 五、项目单位

南郑区文旅局

## 六、联系方式

李 凯 13335363509

## 一、项目名称

### 黎坪景区翡翠池森林康养中心项目

## 二、项目内容

该项目位于黎坪镇黎坪村，在原特色住宿酒店的基础上，扩建翡翠池森林康养中心（1900 平方米），配套建设药膳堂、医疗部、康体服务部等，同时新建观光铁索桥一座长 50 米（宽 3 米），新建悬空康养步道长 3000 米（宽 1.5 米），观景平台三处 150 平方米，亲水平台一处 300 平方米，森林瑜伽平台四处 200 平方米，房车营地，游客水上参与性项目，停车场 7600 平方米；配套建设标示牌、卫生间、环卫、安防及消防等附属设施，打造集餐饮休闲、商务娱乐、特色民宿为一体的森林康养基地。

## 三、投资总额及合作方式

该项目总投资 0.18 亿元，采取独资、合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目定位为森林康养，依托黎坪国家森林公园、地质公园及黎坪 4A 级景区优良资源，建成后将成为陕南及川北周边地区游客避暑、观光、休闲度假、森林康养目的地。

## 五、项目单位

南郑区黎坪景区管委会

## 六、联系方式

胡正山 18992655277

## 一、项目名称

### 露营基地及民宿群建设项目

## 二、项目内容

国内旅游市场呈现出自驾游、亲子游、乡村游越来越热的特点，省道 230 建成通车极大方便了去往华阳的观光游客。伴随着华阳景区创 5A 项目的持续推进，将吸引更多的游客来洋观光旅游，省道 230 途经戚氏办、纸坊办、八里关镇，沿线风光秀美，空气质量高。戚氏办五郎庙村手工挂面、纸坊办文同民宿、草坝村有机种植和八里关观鸟小镇等旅游特色，特别适合发展露营及民宿项目。该项目主要以打造五郎庙手工挂面制作体验、文同民俗、文同民宿文化村，纸坊办草坝有机种植及民宿体验村，八里关观鸟民宿村等高品质露营基地及民宿集群项目，形成吃、住、游、娱、购一体化的融合旅游精品项目。目前，八里关镇（省道 230 道旁）黑峡村已有较优越的景点基础，有建设用地约 20 亩，水电道路等基础设施完备，毗邻八里关观鸟小镇景点，非常适合发展露营项目。

## 三、合作方式

独资或合资

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后丰富洋县旅游产品线，与华阳旅游项目形成协同发展，预计年旅游综合收入可达 1 亿元，6-7 年收回成本，提供就业约 200 人。

## 五、项目单位

洋县经济合作促进中心、洋县农业农村局

## 六、联系方式

杨 军 17609262902

## 一、项目名称

# 茶山养心谷——汉文化特色旅游项目

## 二、项目内容

项目集种植、加工、商贸、文旅功能于一体，将依托现有万亩茶园，建设稻鱼养殖示范基地、茶园书房、汉文化研学活动中心、“深呼吸”户外运动营地、“汉中仙毫”手作体验与商贸中心、汉文化主题高端民宿集群、候鸟康疗度假中心等。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 2 亿元，合作经营

## 四、市场预测及投资回报分析

成熟期预计可实现年营收 8000 万元，利税 1500 万元，回收期 5 年。

## 五、项目单位

西乡县

## 六、联系方式

王卜元 0916-3180286

## 一、项目名称

# 青木川文化旅游古镇保护开发与运营项目

## 二、项目内容

青木川古镇是西安——汉中——九寨沟旅游线路上重要节点，区域内以青木川老街建筑群、魏氏宅院、宁强羌人墓地等国家重点文物保护单位为节点的历史文化景观带，区域内旅游景观带和商旅业态条件成熟，年接待游客逾 200 万人次，已获批国家 AAAA 级旅游景区。

## 三、投资总额及合作方式

该项目总投资 2.7 亿元，拟招商引资金额 2 亿元。合作方式为独资或合资。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成并全部投入运营后，年总经营收入为 29565 万元；税后净利润 5761.7 万元；项目投资利润率 21%，静态投资回收期为 5 年（不含建设期）。项目的年均旅游收入为 36390.5 万元；年均税后净利润 7091.9 万元。各项经济指标计算表明，项目有比较好的经济效益，在财务上可行。根据自有资金财务现金流量表计算得财务内部收益率：10.3%。

## 五、项目单位

青木川镇人民政府

## 六、联系方式

电 话：0916-4341053

传 真：0916-4341053



## 一、项目名称

### 柞水县龙潭森林康养项目

## 二、项目内容

项目总占地面积 1000 亩，其中核心区域约 200 亩，新建生态停车场 1.2 万平方米，打造 60 多户精品民宿，修建休闲观光步道 8 公里，利用旧集装箱改造 260 个特色民宿，打造特色景观 3000 平方米，种植花卉观赏园 30 亩，旅游公厕 3 处，农产品加工车间 1 处，核心景观区的道路、绿化、美化、亮化、给排水等设施。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 3 亿元，独资或合资均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年接待游客 20 万人次，实现旅游综合收入 1.6 亿元以上，上交税金 300 余万元。

## 五、项目单位

陕西金元旅游开发有限公司

## 六、联系方式

联系人：邹少蕾

电 话：13038525055

## 一、项目名称

# 柞水云蒙山茶旅度假区项目

## 二、项目内容

一期建设高标准茶园 3000 亩，茶叶加工厂一座，并配套相关加工设备，硬化产业路 3.2 公里；二期扩建茶园 3000 亩，建设游客接待中心 800 平方米，配套停车场及休闲观光步道等基础设施；三期扩建茶园 5000 亩，建设茶叶加工体验区，高标准民宿 20 个，观景台 25 个，改造观光大道 4 公里。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 7.5 亿元，独资、合资或其它均可。

## 四、市场预测及投资回报分析

云蒙山茶旅度假区位于柞水杏坪镇，是距离西安最近的高山茶园，地理位置优越，风光旖旎。项目建成后，预计每年吸引游客消费 10 万人次，实现综合收入 600 万元以上。

## 五、项目单位

柞水培达生态农业有限公司

## 六、联系方式

联系人：范培勇

电 话：15384583222

## 一、项目名称

# 定边县石光银沙文化旅游综合开发项目

## 二、项目内容

项目位于定边县城 10 公里，以“七一勋章”获得者石光银治沙造林先进事迹为核心，以周边旅游资源为重点，主要建设治沙成就展览馆、会议会展中心、木栈道、民宿广场、游客服务中心、沙漠雕塑等，配套完善旅游基础设施，开发驼队游览、民宿体验、沙漠露营、草方格压沙、爱心树栽植等旅游项目，打造全国重要的生态文明建设基地和全省重要的党员教育基地、休闲观光胜地、沙漠生态旅游景区。

## 三、投资总额及合作方式

投资总额：10 亿元 合作方式：独资、合作

## 四、市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年接待游客 100 万人次，年收入 5 亿元，年利润近 1.7 亿元，投资回收期 6 年，可解决 200 人的就业。

## 五、项目单位

定边县招商服务中心

## 六、联系方式

联系单位：定边县招商服务中心

联系人：陈新宇

电 话：0912—4599110

邮 箱：969075792@qq.com

邮 编：718600

## 一、项目名称

# 富平县荆山塬怪树主题文化产业园建设项目

## 二、项目内容

对怪树林园区进行工程改造，新建花卉园 10 亩，在石川河一侧建设登高木栈道、观景平台、特色梯田等；对周边村庄进行整治改造，建设游客服务中心、怪文化展厅，建设游览标识系统、停车场等配套服务设施。

## 三、投资总额及合作方式

总投资 1.2 亿元，采取企业独资或政企合作方式。

## 四、市场预测及投资回报分析

带动当地旅游发展，增加群众收益。

## 五、项目单位

富平县发展和改革局

## 六、联系方式

联系人：张永春

联系电话：18991682880

## 一、项目名称

### 临渭区草编艺术馆项目

## 二、项目内容

该项目位于桥南镇天留村游客服务中心南侧，占地面积 6700 平方米，建筑面积 2400 平方米。草编艺术馆是对桥南草编手工传统工艺美术的传承与发扬，通过草编作品展览宣传非物质文化遗产，让工匠精神照亮中国品牌。目前该项目主体建筑已完工，寻求合作运营。

## 三、投资总额及合作方式

项目估算总投资 2000 万元，合作方式为独资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

该项目能不断延伸旅游产业链，保持对游客的持续吸引力，加深对非物质文化遗产的宣传力。项目建成后预计接待游客量达到 32.5 万人次/年，市场前景好。

## 五、项目单位

临渭区文化和旅游局

## 六、联系方式

贾麦枫：13509137921

## 一、项目名称

### 渭南市桃花源景区冷水街（小吃街）项目

## 二、项目内容

渭南市桃花源民俗文化园地处主城区南 8 公里，坐落于紫杨仰韶文化遗址、三张镇紫阳村的零河河谷，东距华山 70 公里，西邻西安 60 公里，南邻蓝田猿人遗址 35 公里，交通便捷。园区总规划面积 5000 亩，主景区 1200 亩和花湖休闲度假区 800 亩已基本完成。是一个集自然风光、人文观光、美食文化、关中民俗文化、古建文化、非遗文化、民俗体验、休闲度假为一体的国家 AAAA 级综合景区。冷水街（小吃街）位于景区内紫阳古镇南侧，占地 15 亩，南北走向，可容纳商户 50 余户，这里的房屋马头墙林立，中间小桥流水，两边绿树鲜花，更有黑龙吐珠的美景。游客在此不仅能品尝到各式各样的美食，更能欣赏到冷水街独特风景。

## 三、投资总额及合作方式

项目估算总投资 1.3 亿元，合作方式为独资、合作。

## 四、市场预测及投资回报分析

项目市场前景良好，预计投资回收期 5 年。

## 五、项目单位

临渭区文化和旅游局

## 六、联系方式

贾麦枫：13509137921

## 一、项目名称

# 澄城县全域智慧旅游项目

## 二、项目内容

- 1、澄城县全域智慧旅游平台
- 2、智慧旅游公共服务平台
- 3、景区智慧化建设

## 三、投资总额及合作方式

项目总投资 1210 万元、独资、合资

## 四、市场预测及投资回报分析

全域旅游基于融合的通信与信息技术为基础，将优化和利用旅游环境和资源，为游客提供智慧化的旅游服务；为管理部门提供智能化的管理手段；为旅游企业提供更高效的营销平台和广阔的客源市场。全域旅游最终实现经济效益、社会效益两者间的协调发展：从社会效益来看，主要为了全方位服务游客，满足个性化需求，提高游客满意度，完善城市旅游功能，提升城市形象，提高服务能力、服务质量以及管理水平；从经济效益来看，主要是为了拓展更广阔的市场空间，显著提高旅游收入。

## 五、项目单位

澄城县文化和旅游局

## 六、联系方式

联系人：路小妹

电 话：0913-6711467

邮 编：715200